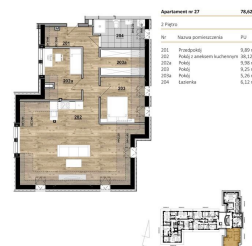




Apartament nr 27 78,62 m²

2 Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU
201	Przedpokój	9,89 m ²
202	Pokój z aneksem kuchennym	38,12 m ²
202a	Pokój	9,98 m ²
203	Pokój	9,25 m ²
203a	Pokój	5,26 m ²
204	Łazienka	6,12 m ²



Nowe 4-pokojowe mieszkanie 78 m² w Szczecinie Dąbiu blisko zieleni

195,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~79 m²

Opis

Nowe mieszkanie 4-pokojowe w Szczecinie Dąbiu

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowej inwestycji w zielonej części Szczecina – Dąbiu. Planowany termin realizacji: koniec II kwartału 2026 roku.

Lokal o powierzchni **78,62 m²** znajduje się w kameralnym apartamentowcu, łączącym adaptację zabytkowego budynku z nowoczesną częścią mieszkalną.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – 38,12 m²
- pokój – 9,98 m²

- pokój – 9,25 m²
- pokój – 5,26 m²
- łazienka – 6,12 m²
- przedpokój – 9,89 m²

Standard i udogodnienia

- stan deweloperski
- trzyszybowe okna PCV
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek murowany z cegły
- dostępne mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe, w tym wybrane lokale dwupoziomowe

Lokalizacja

Inwestycja położona jest bezpośrednio przy terenach zielonych, w sąsiedztwie parku i rzeki Płoni. Jezioro Dąbie znajduje się w niedalekiej odległości. Lokalizacja zapewnia wygodne połączenie z centrum Szczecina, prawobrzeżnymi punktami handlowo-usługowymi oraz trasami A6, S3 i DK10. W pobliżu znajduje się również stacja kolejowa.

Dodatkowe możliwości

W podziemnej hali garażowej można nabyć miejsce postojowe za **60 000 zł**. Dostępne są także komórki lokatorskie w cenie **6 000 zł/m²**, w różnych metrażach.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w Dąbiu – 78,62 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w standardzie deweloperskim, zlokalizowane na osiedlu Dąbie. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, kameralnym apartamentowcu z 2026 roku.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **78,62 m²**
- standard: **deweloperski**
- funkcjonalny **aneks kuchenny**
- budynek: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2026**
- budynek jednopiętrowy
- ściany z cegły
- okna plastikowe

- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

przestrzeni do własnej aranżacji, w atrakcyjnej lokalizacji Dąbia.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowoczesnej

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.