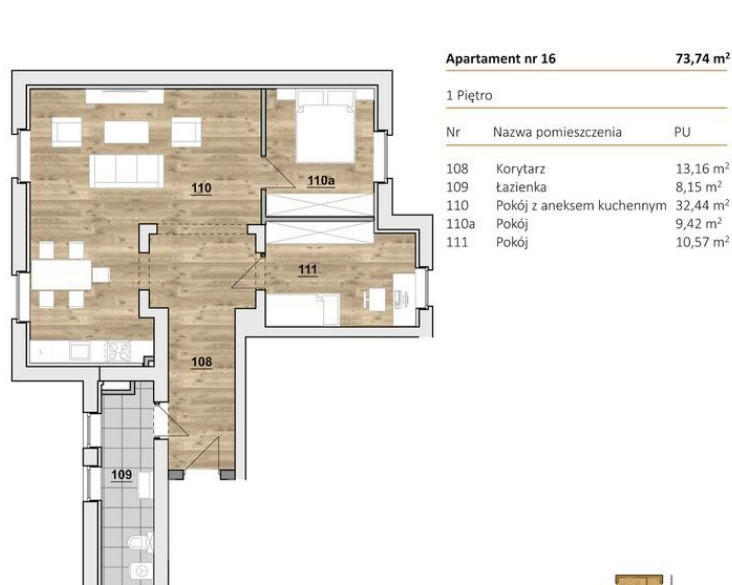


Nowe 4-pokojowe mieszkanie 73,74 m² w zielonym Szczecinie Dąbii

178,000 €

Rok budowy 2026 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Nowe mieszkanie 4-pokojowe | Szczecin Dąbie | 73,74 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w wyjątkowej inwestycji w zielonej części szczecińskiego Dąbia. Planowane zakończenie realizacji: koniec II kwartału 2026 roku.

Inwestycja łączy adaptację zabytkowego budynku z nową, nowoczesną częścią mieszkalną. To propozycja dla osób ceniących połączenie klimatycznej architektury, funkcjonalnych wnętrz oraz bliskości natury.

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym – 32,44 m²

- pokój – 10,57 m²
- pokój – 9,42 m²
- łazienka – 8,15 m²
- korytarz – 13,16 m²

Standard i udogodnienia

- okna PCV trzyszybowe,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek murowany,
- możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej – 60 000 zł,
- komórki lokatorskie o różnych powierzchniach – 6 000 zł/m².

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy terenach zielonych i parku, w sąsiedztwie rzeki Płoni oraz niedaleko Jeziora Dąbie. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do centrum Szczecina, punktów usługowych i centrów handlowych na prawobrzeżu.

Dużym atutem jest również sprawne połączenie z trasami A6, S3 i DK10 oraz bliskość stacji kolejowej.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w Dąbiu – 73,74 m²

Przestronne mieszkanie w standardzie deweloperskim, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu w krakowskim Dąbiu. Planowany rok budowy: 2026.

Powierzchnia: 73,74 m²

Piętro: 1

Układ: aneks kuchenny

Standard: deweloperski

Informacje o budynku

- apartamentowiec z cegły,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.