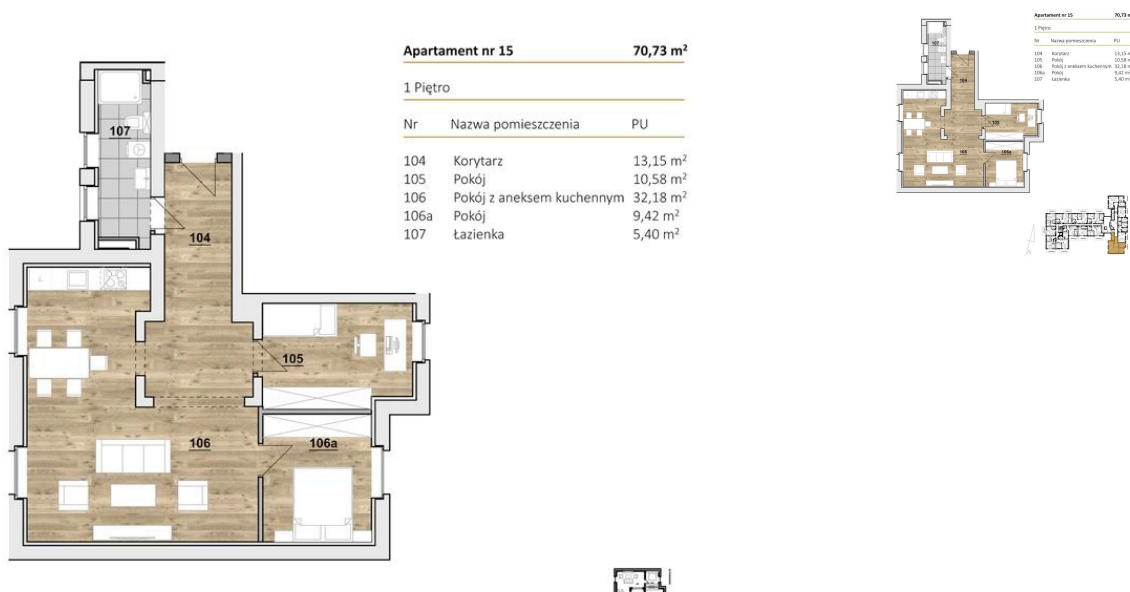




Nowe 4-pokojowe mieszkanie w Szczecinie Dąbiu blisko zieleni i Jeziora Dąbie

171,000 €

Rok budowy 2026 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Nowe mieszkanie 4-pokojowe w zielonej części Szczecina – Dąbie

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w wyjątkowej inwestycji w szczecińskim Dąbiu. Planowane zakończenie realizacji: **II kwartał 2026 roku**.

Inwestycja obejmuje dwa połączone budynki: starannie zaadaptowany obiekt zabytkowy oraz nową część o nowoczesnej architekturze. To propozycja dla osób ceniących komfort miejskiego życia, bliskość natury i wygodną komunikację.

Mieszkanie – 70,73 m²

- salon z aneksem kuchennym: **32,18 m²**

- pokój: **10,58 m²**
- pokój: **9,42 m²**
- łazienka: **5,40 m²**
- korytarz: **13,15 m²**

Standard i udogodnienia

- stan deweloperski
- trzyszybowe okna PCV
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek murowany z cegły
- możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej: **60 000 zł**
- komórki lokatorskie o różnych powierzchniach: **6 000 zł/m²**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy terenach zielonych, w sąsiedztwie parku i rzeki Płoni. W niedalekiej odległości dostępne jest Jezioro Dąbie – idealne miejsce na spacer, rekreację i aktywny wypoczynek.

Dodatkowym atutem jest sprawny dojazd do centrum Szczecina, prawobrzeżnych centrów handlowych i punktów usługowych oraz szybki dostęp do tras A6, S3 i DK10. Stacja kolejowa znajduje się w bliskiej odległości.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w Dąbiu – 70,73 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim, zlokalizowane w kameralnym apartamentowcu w dzielnicy Dąbie. Budynek zostanie oddany do użytkowania w 2026 roku.

Lokal o powierzchni **70,73 m²** oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń z aneksem kuchennym, dając szerokie

możliwości aranżacji zgodnie z własnymi potrzebami.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **70,73 m²**
- stan deweloperski
- nowoczesny apartamentowiec z 2026 roku
- budynek 1-piętrowy
- aneks kuchenny

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- ściany z cegły
- atrakcyjna lokalizacja w Dąbiu

Idealna propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.