



Nowe 4-pokojowe mieszkanie 63 m² w Szczecinie Dąbiu blisko Jeziora Dąbie

153,000 €

Rok budowy 2026 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Nowe mieszkanie 4-pokojowe w Szczecinie Dąbiu

Zapraszamy do poznania oferty nowego mieszkania w stanie deweloperskim, położonego w atrakcyjnej części szczecińskiego Dąbia. Planowane zakończenie inwestycji: koniec II kwartału 2026 roku.

Inwestycja łączy adaptację zabytkowego budynku z nową, nowoczesną częścią mieszkalną. Kameralne otoczenie zieleni oraz bliskość rzeki Płoni i Jeziora Dąbie tworzą doskonałe warunki do codziennego wypoczynku.

Mieszkanie – 63,14 m²

- salon z aneksem kuchennym: 23,15 m²

- pokój: 9,42 m²
- pokój: 8,87 m²
- łazienka: 8,54 m²
- korytarz: 13,16 m²

Standard i udogodnienia

- stan deweloperski
- trzyszybowe okna PCV
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek z cegły
- możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej: 60 000 zł
- komórki lokatorskie o różnych powierzchniach: 6 000 zł/m²

Lokalizacja

Dąbie oferuje wygodne połączenie z centrum Szczecina, prawobrzeżnymi centrami handlowymi oraz trasami A6, S3 i DK10. W pobliżu znajduje się również stacja kolejowa, zapewniająca komfortowe dojazdy.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w apartamentowcu – Dąbie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **63,14 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu na osiedlu Dąbie.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dającym możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **63,14 m²**
- aneks kuchenny
- standard: **deweloperski**
- budynek: apartamentowiec z cegły
- rok budowy: **2026**
- budynek jednopiętrowy
- ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe

To propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w kameralnym,

nowoczesnym budynku, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.