



Apartament nr 18	34,27 m ²
1. piętro	
2. piętro	
3. piętro	
4. piętro	
5. piętro	
6. piętro	
7. piętro	
8. piętro	
9. piętro	
10. piętro	
11. piętro	
12. piętro	
13. piętro	
14. piętro	
15. piętro	
16. piętro	
17. piętro	
18. piętro	
19. piętro	
20. piętro	
21. piętro	
22. piętro	
23. piętro	
24. piętro	
25. piętro	
26. piętro	
27. piętro	
28. piętro	
29. piętro	
30. piętro	
31. piętro	
32. piętro	
33. piętro	
34. piętro	
35. piętro	
36. piętro	
37. piętro	
38. piętro	
39. piętro	
40. piętro	
41. piętro	
42. piętro	
43. piętro	
44. piętro	
45. piętro	
46. piętro	
47. piętro	
48. piętro	
49. piętro	
50. piętro	
51. piętro	
52. piętro	
53. piętro	
54. piętro	
55. piętro	
56. piętro	
57. piętro	
58. piętro	
59. piętro	
60. piętro	
61. piętro	
62. piętro	
63. piętro	
64. piętro	
65. piętro	
66. piętro	
67. piętro	
68. piętro	
69. piętro	
70. piętro	
71. piętro	
72. piętro	
73. piętro	
74. piętro	
75. piętro	
76. piętro	
77. piętro	
78. piętro	
79. piętro	
80. piętro	
81. piętro	
82. piętro	
83. piętro	
84. piętro	
85. piętro	
86. piętro	
87. piętro	
88. piętro	
89. piętro	
90. piętro	
91. piętro	
92. piętro	
93. piętro	
94. piętro	
95. piętro	
96. piętro	
97. piętro	
98. piętro	
99. piętro	
100. piętro	



Nowe mieszkania w Szczecinie Dąbiu blisko parku, rzeki i Jeziora Dąbie

106,000 €

Rok budowy 2026 1 Pokoje ~34 m²

Opis

Nowe mieszkania w zielonej części Szczecina – Dąbie

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą mieszkań w nowej inwestycji w Szczecinie Dąbiu. Planowane zakończenie realizacji: koniec II kwartału 2026 roku.

Projekt łączy adaptację zabytkowego budynku na cele mieszkalne z nową, nowoczesnie zaprojektowaną częścią apartamentową. Do wyboru mieszkania 1-, 2-, 3- i 4-pokojowe, w tym wybrane lokale dwupoziomowe.

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się bezpośrednio przy terenach zielonych, w sąsiedztwie parku i rzeki Płoni. Jezioro Dąbie jest w niedalekiej odległości. Lokalizacja zapewnia sprawny

dojazd do centrum Szczecina, tras A6, S3 i DK10 oraz pobliskich centrów handlowych i usług na prawobrzeżu. Stacja kolejowa znajduje się w bliskim zasięgu.

Dostępne mieszkania

- **M.19** – 34,27 m², 1 pokój, I piętro
- **M.28** – 53,54 m², 2 pokoje, II piętro
- **M.21** – 50,65 m², 2 pokoje, I piętro
- **M.03** – 63,14 m², 3 pokoje, parter
- **M.15** – 70,73 m², 3 pokoje, I piętro
- **M.33** – 70,34 m², 2 pokoje, II piętro
- **M.16** – 73,74 m², 3 pokoje, I piętro
- **M.27** – 78,62 m², 4 pokoje, II piętro
- **M.35** – 77,60 m², 3 pokoje, II piętro
- **M.29** – 88,87 m², 4 pokoje, II piętro
- **M.31** – 81,17 m², 4 pokoje, II piętro
- **M.32a** – 92,00 m², 3 pokoje, II piętro

Standard inwestycji

- stan deweloperski
- aneksy kuchenne
- trzyszybowe okna PCV
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek mieszkalny o 2 piętrach
- hala garażowa pod budynkiem

Dodatkowe możliwości

- miejsce postojowe w hali garażowej: **60 000 zł**
- komórka lokatorska: **6 000 zł/m²**

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w Dąbiu – stan deweloperski

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **34,27 m²**, położone na kameralnym osiedlu w krakowskim Dąbiu. Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu oddawanym do użytkowania w **2026 roku**.

Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**, co pozwala na aranżację wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **34,27 m²**

- dzielnica: **Dąbie**
- typ nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2026**
- liczba pięter w budynku: **2**
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: plastikowe
- materiał ścian: beton komórkowy

Dąbie to doskonale skomunikowana część Krakowa, ceniona za bliskość terenów rekreacyjnych, Wisły oraz dogodny dostęp do centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.