



Luksusowy apartament 100 m od plaży z widokiem na morze, Międzyzdroje

272,000 €

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~42 m²

Opis

Luksusowy apartament 100 m od plaży – Międzyzdroje

Stylowy, w pełni wyposażony apartament o powierzchni **42,49 m²**, położony na 2. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2020 roku. Nieruchomość znajduje się zaledwie 100 m od szerokiej, piaszczystej plaży oraz w pobliżu Promenady Gwiazd i centrum Międzyzdrojów.

Apartament wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz bocznym widokiem na morze i jedną z głównych ulic spacerowych.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – ok. 19 m²,

- sypialnia – ok. 14 m²,
- łazienka z prysznicem i WC z funkcją bidetu – 5,7 m²,
- duży balkon o powierzchni 7,5 m², dostępny z obu pokoi.

Wyposażenie

Apartament jest kompletnie umeblowany i wyposażony, gotowy do zamieszkania lub kontynuowania wynajmu krótkoterminowego. Aneks kuchenny obejmuje nową zabudowę oraz sprzęt AGD: lodówko-zamrażarkę, zmywarkę, płytę elektryczną, kuchenkę mikrofalową i pralkę.

Atuty nieruchomości

- nowoczesny, bezbarierowy budynek z recepcją i dwiema windami przystosowanymi dla osób z niepełnosprawnościami,
- hala garażowa oraz lokale usługowe w parterze budynku,
- ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie,
- aluminiowe okna rozwierno-uchylne,
- dekoracyjne oświetlenie punktowe i LED,
- zdalne otwieranie drzwi, czujniki dymu oraz gniazdka USB,
- ekspozycja północno-wschodnia,
- boczny widok na morze,
- miesięczny czynsz administracyjny: ok. **450 PLN**.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego apartamentu nad morzem, jak i dla inwestorów. Lokal ma ugruntowaną rozpoznawalność wśród gości, również zagranicznych, i cieszy się bardzo dobrymi opiniami w serwisach rezerwacyjnych.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z tarasem

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **42,49 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2020

roku. Budynek i lokal są w idealnym stanie.

Mieszkanie wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz tarasem o powierzchni **7 m²** z ekspozycją na północ i wschód.

Układ pomieszczeń

- salon / pokój dzienny: **19 m²**
- sypialnia: **14 m²**
- aneks kuchenny: **5 m²**
- łazienka: **5,7 m²**
- taras: **7 m²**

Atuty nieruchomości

- nowoczesny apartamentowiec

- 11 pięter
- winda
- recepcja
- monitoring
- aneks kuchenny z kuchenką mikrofalową
- instalacja 400 V
- ściany z bloczków betonowych
- taras z widokiem na północ i wschód

Cechy nieruchomości

Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.