



Luksusowy apartament 82 m² z klimatyzacją i smart home – Szczecin Warszewo

409,000 €

Rok budowy 2022 3 Pokoje ~82 m²

Opis

Luksusowy apartament 82,09 m² | Warszewo | gotowy do zamieszkania

Wyjątkowy, starannie zaprojektowany apartament położony na prestiżowym, kameralnym osiedlu w zielonej części Warszewa. Wnętrze wykończono według projektu architekta, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz z dbałością o komfort i funkcjonalność.

Lokal jest w pełni umeblowany i wyposażony – gotowy do wprowadzenia.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon – ok. 40 m²,
- dwie sypialnie – ok. 13 m² i 12 m²,
- aneks kuchenny – ok. 11 m²,
- pozostała część mieszkania obejmuje komunikację oraz pomieszczenia pomocnicze.

Najważniejsze atuty

- inteligentny dom, w tym zdalne sterowanie ogrzewaniem,
- ogrzewanie podłogowe w częściach komunikacyjnych, z wyłączeniem sypialni,
- klimatyzacja,
- pięcioszybowe okna,
- wideodomofon,
- monitoring,
- budynek z 2022 roku, wykonany w technologii z użyciem wysokiej jakości materiałów,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Osiedle i okolica

Zamknięte, kameralne osiedle otoczone zielenią, położone w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej. To doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, nowoczesną architekturę oraz wygodę codziennego życia.

W sąsiedztwie znajduje się kompleks sportowo-rekreacyjny ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi oraz boiskami do piłki nożnej, siatkówki, koszykówki i tenisa. Dostępny jest także stół do ping-ponga.

W pobliżu: sklepy, piekarnia, apteka i punkty usługowe. Przystanki autobusowe znajdują się około 2 minuty spacerem od osiedla.

Dodatkowe możliwości

W budynku dostępne są garaże i miejsca postojowe, również z infrastrukturą do ładowania samochodów elektrycznych: - miejsce postojowe w hali garażowej – 90 000 zł, - mały garaż – 120 000 zł, - duży garaż – 160 000 zł.

Szczegóły

Apartament w stanie deweloperskim – Warszewo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **82,09 m²**, położone na kameralnym osiedlu w prestiżowej części Szczecina – Warszewie. Lokal znajduje się w apartamentowcu z 2022 roku, wykonanym z silikatu.

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, obejmujący pokoje o powierzchniach ok. **40 m²**, **13 m²** i **12 m²** oraz aneks kuchenny o powierzchni **11 m²**. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,65 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni.

Lokal sprzedawany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **82,09 m²**
- stan: **deweloperski**
- budynek: apartamentowiec z 2022 roku
- materiał ścian: silikat
- budynek 2-piętrowy
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi: beton
- kuchnia: aneks kuchenny

Warszewo to doskonała lokalizacja dla osób ceniących spokój, bliskość terenów zielonych oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-438799

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.