



Pobierowo: dom z 3 domkami letniskowymi, 600 m od plaży

503,000 €

Rok budowy 1945 3 Pokoje ~72 m²

Opis

Dom z 3 domkami letniskowymi w Pobierowie – 600 m od plaży

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość w nadmorskim Pobierowie, położona w spokojnej okolicy, zaledwie 600 m od szerokiej, piaszczystej plaży. To doskonała propozycja zarówno dla osób marzących o własnym domu nad Bałtykiem, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem wakacyjnym.

Nieruchomość

Na działce o powierzchni **1 379 m²** znajduje się:

- wolnostojący dom główny o powierzchni całkowitej **71,89 m²**,
- **3 domki letniskowe**,

- teren dający możliwości dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb.

Dom główny może pełnić funkcję prywatnej rezydencji właściciela lub zostać przeznaczony na wynajem. Budynek jest jednopiętrowy, wykonany z cegły, z dachem pokrytym blachą. Nieruchomość wymaga odświeżenia i adaptacji, co pozwala stworzyć miejsce zgodne z indywidualną wizją.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa domu: **71,98 m²**,
- powierzchnia działki: **1 379 m²**,
- rok budowy: **1945**,
- 2 łazienki,
- własność gruntu,
- spokojna lokalizacja blisko morza,
- 600 m do plaży.

Wyjątkowe połączenie bliskości plaży, dużej działki oraz potencjału turystycznego sprawia, że jest to interesująca oferta do zamieszkania, wypoczynku i prowadzenia najmu sezonowego.

Szczegóły

Dom wolnostojący na dużej działce

Na sprzedaż dom wolnostojący z 1945 roku, położony na działce o powierzchni **1 379 m²**. Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących domu z potencjałem do własnej aranżacji.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **71,89 m²**
- powierzchnia użytkowa: **71,98 m²**
- powierzchnia działki: **1 379 m²**

- rodzaj nieruchomości: **dom**
- typ zabudowy: **wolnostojący**
- liczba pięter: **1**
- liczba łazienek: **2**
- rok budowy: **1945**
- konstrukcja: **cegła**
- pokrycie dachu: **blacha**
- stan budynku: **do adaptacji**
- standard: **do odświeżenia**
- forma własności działki: **własność**

Duża działka daje szerokie możliwości zagospodarowania przestrzeni wokół

domu. Budynek wymaga odświeżenia i do indywidualnych potrzeb i stworzyć adaptacji, co pozwala dostosować wnętrza funkcjonalne miejsce do życia.

Cechy nieruchomości

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.