



Wolnostojący dom z dojrzałym ogrodem i garażem dwustanowiskowym w Bezzreczu

525,000 €

Rok budowy 1997 6 Pokoje ~320 m²

Opis

Dom wolnostojący w Bezzreczu z dojrzałym ogrodem

Wyjątkowy, wolnostojący dom o indywidualnym projekcie, położony na zielonej działce o powierzchni 890 m². To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, prywatność oraz bliskość natury, z wygodnym dostępem do Szczecina i lokalnej infrastruktury.

Dom z 1997 roku oferuje 272 m² powierzchni użytkowej oraz 320 m² powierzchni całkowitej. Jego klasyczne wnętrza, drewniane elementy i ponadczasowy charakter dają możliwość zachowania obecnego stylu lub stworzenia własnej aranżacji.

Układ pomieszczeń

Parter – 215 m²

- reprezentacyjny salon z panoramicznymi przeszkleniami,
- antresola pełniąca funkcję biblioteki lub czytelní,
- drugi, kameralny salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu,
- oddzielna kuchnia ze spiżarnią,
- gabinet,
- garderoba,
- łazienki i WC,
- pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze,
- dwustanowiskowy garaż w bryle budynku.

Piętro

- 3 komfortowe sypialnie, w tym jedna z prywatną łazienką,
- dodatkowe łazienki i WC,
- antresola / biblioteka,
- taras na piętrze.

Ogród i otoczenie

Działka ma regularny, prostokątny kształt i została starannie zagospodarowana. Wieloletnie nasadzenia oraz dojrzały drzewostan zapewniają prywatność i tworzą wyjątkowo spokojną atmosferę. Z posesji można wygodnie dotrzeć w kierunku pobliskiego lasu i terenów zielonych Bezzecza.

Do dyspozycji są dwa tarasy o łącznej powierzchni 15 m² – idealne miejsce na poranną kawę, rodzinne posiłki lub odpoczynek wśród zieleni.

Informacje techniczne

- dom wolnostojący, jednopiętrowy,
- rok budowy: 1997,
- ściany z cegły ceramicznej,
- dach pokryty dachówką cementową,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego,

- instalacja elektryczna 400 V,
- 3 łazienki i 3 WC,
- garaż na 2 samochody,
- monitoring,
- własność działki.

To dom dla osób poszukujących niepowtarzalnej przestrzeni, dużego ogrodu i spokojnego otoczenia, bez rezygnacji z wygody życia blisko miasta.

Szczegóły

Dom wolnostojący z ogrodem i garażem

Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni całkowitej **320 m²** oraz powierzchni użytkowej **272 m²**, położony na własnościowej działce o powierzchni **890 m²** i regularnym, prostokątnym kształcie.

Budynek z 1997 roku, wykonany z cegły ceramicznej, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Dom ma jedną kondygnację, dach pokryty dachówką oraz dobry standard wykończenia.

Najważniejsze atuty

- działka o powierzchni 890 m² z ogrodem,

- garaż na 2 samochody,
- 3 łazienki oraz 3 oddzielne WC,
- osobna kuchnia,
- garderoba,
- kominek,
- 2 tarasy o powierzchni 15 m²,
- monitoring,
- instalacja elektryczna 400 V,
- podłączenie gazu.

Funkcjonalna nieruchomość dla osób poszukujących przestronnego domu z prywatnym ogrodem, garażem i wygodnym układem pomieszczeń.

Cechy nieruchomości

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.