



Energooszczędny dom wolnostojący z fotowoltaiką – Szczecin Dąbie

364,000 €

Rok budowy 2007 6 Pokoje ~244 m²

Opis

Przestronny dom wolnostojący w Szczecinie Dąbiu

Komfortowy, wolnostojący dom o powierzchni 243,70 m², położony na zagospodarowanej działce 480 m². Nieruchomość z 2007 roku wyróżnia się funkcjonalnym układem, jasnymi wnętrzami oraz nowoczesnymi rozwiązaniami wspierającymi ekonomiczne użytkowanie.

Lokalizacja w Dąbiu zapewnia sprawny dojazd do centrum Szczecina, granicy oraz trasy S3. W pobliżu znajdują się jezioro Dąbie, Odra i Puszcza Bukowa – idealne miejsca na rekreację. Codzienną wygodę zapewnia pełna infrastruktura: szkoła, przedszkole, przychodnia, sklepy, stacja paliw i komunikacja miejska.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z biokominkiem, - sypialnia / dodatkowy pokój, - kuchnia z jadalnią, - łazienka z wanną, WC i bidetem, - kotłownia z pralnią, - spiżarnia, - korytarz.

Piętro: - 4 ustawne sypialnie, - łazienka z prysznicem, WC i bidetem, - garderoba, - korytarz, - oranżeria z wyjściem na balkon.

Standard i wyposażenie

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej: ściany z cegły pełnej o grubości 38 cm, ocieplone 15 cm styropianu. Elewację wykończono tynkiem akrylowym oraz płytkami, a dach pokryto blachą karpiówką.

Ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody zapewnia pompa ciepła współpracująca z instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii. Zamontowano okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe.

Kuchnia została wyposażona w zabudowę na wymiar i sprzęt AGD. Wnętrza utrzymano w eleganckiej, jasnej kolorystyce bieli i szarości.

Teren posesji

Na działce znajduje się duża wiatła garażowa z pomieszczeniem gospodarczym oraz dodatkowe miejsce postojowe przed wiatłą. Nowe ogrodzenie wykonano z antracytowych paneli; brama wjazdowa jest automatyczna. Podjazd i chodniki wyłożono kostką brukową.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Dąbiu

Na sprzedaż zadbane, wolnostojący dom położony w spokojnej części osiedla Dąbie. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalną przestrzenią dla rodziny.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **243,70 m²**
- powierzchnia działki: **480 m²**
- dom wolnostojący, piętrowy
- rok budowy: **2007**
- materiał ścian: **cegła**

- stan budynku: **bardzo dobry**
- standard: **bardzo dobry**
- **2 łazienki**
- **1 miejsce garażowe**

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu z własną działką, w dobrze utrzymanym stanie i atrakcyjnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.