



Szczecin Bukowe: 4-pokojowe mieszkanie 74 m² blisko Puszczy Bukowej

138,000 €

Rok budowy 1985 4 Pokoje ~74 m²

Opis

4-pokojowe mieszkanie blisko Puszczy Bukowej – os. Bukowe

Funkcjonalne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74 m², położone na 4. piętrze niskiego bloku na spokojnym osiedlu Bukowe. To doskonała propozycja dla rodziny oraz osób ceniących bliskość zieleni i wygodną komunikację z miastem.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z wyjściem na duży balkon,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- 3 sypialnie,
- łazienka z wanną,

- osobna toaleta,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Atuty nieruchomości

- dwustronna ekspozycja okien: wschód–zachód,
- widok na zieleni,
- ciepłe, środkowe mieszkanie,
- okna PCV,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- podłogi z paneli oraz PCV,
- liczne miejsca postojowe przed budynkiem,
- możliwość aranżacji i odświeżenia wnętrza według własnego pomysłu.

Budynek z 1985 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty, znajduje się w otoczeniu niskiej zabudowy.

Lokalizacja

W bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Bukowej – idealnego miejsca na spacer, bieganie i wycieczki rowerowe. W pobliżu dostępne są sklepy, szkoła, przedszkole, apteka, przychodnia, plac zabaw oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Dogodny dojazd do centrum miasta oraz szybki wyjazd na trasę S3 w kierunku nadbrzeża i granicy niemieckiej.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu umożliwia zakup również obywatelom państw spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie 74 m² na os. Bukowym

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **74,00 m²**, położone na

osiedlu Bukowym, w bloku z 1985 roku wykonanym z wielkiej płyty.

Lokal znajduje się w budynku czteropiętrowym i wymaga drobnego

remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **74,00 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: 1985
- materiał ścian: wielka płyta

- liczba pięter w budynku: 4
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi: panele oraz PCV
- standard: do drobnego remontu

Mieszkanie położone jest na osiedlu z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.