



Nowoczesna kawalerka z ogródkiem na Warszawie – Szczecin

98,000 €

Rok budowy 2019 1 Pokoje ~29 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z ogródkiem – Warszewo

Przytulne, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 28,80 m², położone na prestiżowym osiedlu Warszewo. Nieruchomość znajduje się w apartamentowcu z 2019 roku, przy cichej ulicy, w sąsiedztwie lasu i atrakcyjnie zagospodarowanych terenów rekreacyjnych.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Istnieje możliwość przejęcia długoletniego najemcy.

Układ i wyposażenie

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym – 24,1 m²,

- łazienka – 4,7 m²,
- wyjście na taras o powierzchni 7 m² oraz duży, prywatny ogródek,
- zachodnia ekspozycja,
- wysokość pomieszczeń: 2,70 m.

Mieszkanie wykończone w nowoczesnym, gustownym stylu i gotowe do wprowadzenia. W cenie mogą pozostać meble oraz sprzęt RTV i AGD, w tym m.in. narożnik z funkcją spania, zabudowana szafa, telewizor LCD, stół z krzesłami, kuchnia na wymiar z piekarnikiem, płytą indukcyjną, okapem, lodówką z zamrażarką i zmywarką. Łazienka wyposażona jest w dużą kabinę prysznicową z deszczownicą oraz pralkę.

Dodatkowe atuty

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- miejsce postojowe za szlabanem – dodatkowo płatne 35 000 zł,
- niskie koszty utrzymania: około 280 zł miesięcznie, w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz odpadów i kanalizację.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy dostępne są szkoła, sklepy, przychodnia, apteka, piekarnia, kawiarnie, restauracje oraz punkty usługowe. Przystanek autobusowy znajduje się około 2 minuty spacerem od budynku.

Szczegóły

Kawalerka z tarasem i ogródkiem – Warszewo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **28,80 m²**, położone na spokojnym osiedlu Warszewo, w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku.

Wnętrze jest w **idealnym stanie** i obejmuje: - przestronny pokój z aneksem kuchennym – **24,1 m²**, - łazienkę – **4,7 m²**.

Dodatkowym atutem jest taras o powierzchni **7 m²** oraz przynależny teren o powierzchni **50 m²** – idealny na strefę relaksu, poranną kawę lub zielony ogródek.

Mieszkanie posiada zachodnią ekspozycję, zapewniającą dobre doświetlenie po południu. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,70 m**, co dodatkowo podkreśla poczucie przestrzeni.

Informacje dodatkowe

- budynek: apartamentowiec, 3 piętra,
- rok budowy: 2019,

- ściany z silikatu,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- cicha ulica dojazdowa,
- 1 miejsce parkingowe,
- możliwość korzystania z instalacji 400 V.

Idealna propozycja dla singla, pary lub jako mieszkanie inwestycyjne.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.