



Szczecin Pogodno – przestronne mieszkanie 2-pokojowe, 54,6 m²

130,000 €

Rok budowy 1980 2 Pokoje ~55 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 2-pokojowe w zielonej części Pogodna

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **54,60 m²**, położone na **1. piętrze** w czteropiętrowym bloku na spokojnym osiedlu Pogodno.

Lokal jest w dobrym stanie i oferuje wygodny, niezależny układ pomieszczeń. To doskonała propozycja dla pary, rodziny, osób ceniących spokojne otoczenie, a także jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

Układ mieszkania

- 2 ustawne, niezależne pokoje,
- oddzielna kuchnia z oknem,

- łazienka,
- przestronny przedpokój z miejscem na zabudowę szafy lub garderobę.

Informacje o budynku

- budynek z 1980 roku,
- technologia: wielka płyta,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- 4 piętra.

Lokalizacja

Pogodno to ceniona, zielona i kameralna część miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej. Lokalizacja zapewnia codzienny komfort, spokój i sprawny dojazd do centrum.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **54,60 m²**, położone w ceniej dzielnicy **Pogodno**.

Lokal znajduje się w bloku z 1980 roku, wykonanym z wielkiej płyty. Budynek ma 4 piętra.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **54,60 m²**

- standard: **dobry**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- rodzaj budynku: **blok**
- rok budowy: **1980**
- materiał ścian: **wielka płyta**

Pogodno to spokojna i zielona część miasta, ceniona za wygodną komunikację oraz dostęp do infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.