Przestronne 3-pokojowe mieszkanie 112 m² w centrum Szczecina, kamienica

137,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~112 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 112,06 m², położone w Centrum Szczecina, w ocieplonej kamienicy z 1930 roku. To propozycja dla osób szukających dużej przestrzeni w doskonale skomunikowanej lokalizacji, a także dla inwestorów planujących najem krótko- lub długoterminowy.

Układ pomieszczeń

- 3 ustawne pokoje,
- duża, oddzielna kuchnia,
- łazienka z wanną i WC,

- garderoba,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Informacje dodatkowe

- standard: dobry,
- budynek: kamienica, cegła,
- ogrzewanie: gazowe, elektryczne oraz kominek,
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny lub podgrzewacz elektryczny,
- gaz w budynku,
- budynek posiada 4 piętra,
- czynsz administracyjny: ok. 670 zł.

Lokalizacja

Centralne położenie zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty handlowo-usługowe, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Duży metraż, praktyczny układ pomieszczeń i atrakcyjna lokalizacja sprawiają, że nieruchomość oferuje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **112,06 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1930 roku.

Lokal znajduje się w budynku o solidnej, ceglanej konstrukcji, liczącym 4 piętra. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i oferuje duży potencjał aranżacyjny.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **112,06 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: kamienica z 1930 roku
- materiał budowlany: cegła
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie gazowe, elektryczne oraz kominek

- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego lub podgrzewacza elektrycznego przepływowego

To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, charakter kamienicznej zabudowy oraz dogodną lokalizację w sercu miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jacek Moroz
+49 172 9715341 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.