



Komfortowy dom szeregowy 120 m² z garażem i ogrodem – Mierzyn

286,000 €

Rok budowy 1995 4 Pokoje ~120 m²

Opis

Komfortowy dom szeregowy blisko Szczecina

Na sprzedaż zadbane dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 120 m², położony na zagospodarowanej działce 194 m². To doskonała propozycja dla rodziny oraz osób poszukujących gotowej do zamieszkania nieruchomości w spokojnej, cennej okolicy z wygodnym dojazdem do Szczecina.

Dom przeszedł gruntowny remont w 2016 roku, a kuchnia została odnowiona w 2025 roku. Nieruchomość prezentuje bardzo dobry standard i nie wymaga dodatkowych nakładów.

Układ pomieszczeń

- 4 przestronne pokoje,
- otwarta kuchnia,
- 2 łazienki,
- 2 garderoby.

Najważniejsze atuty

- ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- okna plastikowe,
- instalacja alarmowa,
- garaż,
- działka płaska, ogrodzona i w pełni uzbrojona,
- miejska woda i kanalizacja,
- dach pokryty dachówką,
- budynek z cegły.

Teren wokół domu jest estetycznie zagospodarowany – częściowo wyłożony płytkami gresowymi, z fragmentem zieleni, trawnikiem i pojedynczymi drzewami. Prostokątna działka zapewnia wygodną przestrzeń do codziennego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Naprzeciwko domu znajduje się zatoczka parkingowa, z jednym miejscem przynależnym do nieruchomości.

Szczegóły

Dom szeregowy w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż zadbane dom w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej i całkowitej **120 m²**, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **194 m²**.

Budynek z 1995 roku, wykonany z cegły, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Dom posiada jedną kondygnację oraz garaż.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **120 m²**
- powierzchnia działki: **194 m²**
- rodzaj zabudowy: **szeregowiec**

- rok budowy: **1995**
- materiał ścian: **cegła**
- dach pokryty dachówką
- **2 łazienki**
- kuchnia z prześwitem
- okna plastikowe
- działka płaska, w kształcie prostokąta
- gazowy piec dwufunkcyjny do ogrzewania wody
- podłączenie do sieci gazowej
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- alarm
- domofon
- garaż

Media i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe

Cechy nieruchomości

Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.