



Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem – Szczecin Kijewo

129,000 €

Rok budowy 1993 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Słoneczne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem – Kijewo

Przestronne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 63 m², położone na 3. piętrze w 4-piętrowym bloku z 1993 roku. Dwustronna ekspozycja okien zapewnia dobre doświetlenie wnętrza przez większą część dnia.

Układ pomieszczeń

- salon ok. 18 m² z wyjściem na balkon ok. 5 m²,
- dwa niezależne pokoje ok. 13 m² i 11 m²,
- oddzielna kuchnia ok. 8 m² po remoncie,
- łazienka ok. 4 m²,

- osobne WC ok. 1 m²,
- ustawny przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 5 m².

Standard i wyposażenie

W pokojach znajdują się parkiet oraz panele, ściany są malowane. Kuchnia, łazienka i WC wykończone zostały glazurą i terakotą. Okna plastikowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Istnieje możliwość zakupu murowanego garażu za 120 000 zł.

Lokalizacja

Kijewo to wygodna lokalizacja dla rodzin i osób ceniących codzienną bliskość usług. W okolicy dostępne są sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska. Niedaleko znajdują się tereny spacerowe w lesie i miejsca relaksu nad jeziorem.

Szczegóły

Mieszkanie 63 m² – Kijewo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63 m²**, położone na osiedlu Kijewo. Lokal znajduje się w zadbanym, czteropiętrowym bloku z 1993 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek jest w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie charakteryzuje się praktycznym układem pomieszczeń i dobrym standardem wykończenia. W skład lokalu wchodzi:

- trzy pokoje o powierzchniach: **18 m²**, **13 m²** i **11 m²**,

- oddzielna kuchnia – **8 m²**,
- łazienka – **4 m²**,
- osobne WC – **1 m²**,
- balkon o powierzchni **5 m²**.

W pokojach znajdują się panele oraz parkiet, a okna wykonane są z PCV. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,57 m**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są z sieci miejskiej. Dojazd do budynku prowadzi ulicą osiedlową.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.