



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem i pompą ciepła – Dobra 2026

183,000 €

Rok budowy 2023 5 Pokoje ~104 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem | inwestycja 2026

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, realizowanego w standardzie deweloperskim. To propozycja dla osób ceniących funkcjonalną przestrzeń, energooszczędne technologie i komfort własnego ogrodu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **104 m²**
- powierzchnia użytkowa: **96 m²**
- działka: **262 m²**
- dom piętrowy w zabudowie bliźniaczej

- działka na własność, o regularnym prostokątnym kształcie
- planowane oddanie do użytkowania: **II kwartał 2026 r.**

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter - reprezentacyjny hol, - gabinet lub dodatkowy pokój, - toaleta, - przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 29 m², - wyjście do prywatnego ogrodu.

Piętro - trzy ustawne sypialnie, - komfortowa łazienka z toaletą.

Standard i technologia

Dom wykonany w technologii tradycyjnej, z troską o trwałość, estetykę oraz izolację termiczną: - ściany zewnętrzne z bloczków betonu komórkowego o grubości 24 cm, - ściany działowe o grubości 12 cm, - tynki wapienno-gipsowe, - ocieplenie styropianem o grubości 15 cm, - elewacja wykończona wysokiej klasy tynkiem silikonowym Caparol, - dach pokryty płaską dachówką w eleganckim kolorze antracytowym, - okna PCV w kolorze antracytowym, - zewnętrzne parapety z blachy ocynkowanej.

Komfort i energooszczędność

W całym domu zaplanowano ogrzewanie podłogowe, zasilane nowoczesną pompą ciepła. System obejmuje zarówno centralne ogrzewanie, jak i przygotowanie ciepłej wody użytkowej, zapewniając wygodę codziennego życia oraz efektywne wykorzystanie energii.

Teren wokół domu

- podjazd i dojście wykonane z trwałej kostki brukowej,
- prywatny ogród,
- ogrodzenie z estetycznych paneli systemowych.

To doskonała propozycja dla rodziny poszukującej nowego, wygodnego domu z własną przestrzenią zieloną i nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej z ogródkiem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, wybudowany w 2023 roku. Nieruchomość idealna dla osób poszukujących funkcjonalnej przestrzeni do własnej aranżacji.

Najważniejsze parametry: - powierzchnia całkowita: **104 m²** - powierzchnia użytkowa: **96 m²** - powierzchnia działki: **262 m²** - działka na własność, w kształcie

prostokąta - 1 piętro - ogródek - aneks kuchenny - powierzchnia pokoju: **29 m²**

Standard i technologia: - stan deweloperski - ściany z bloczków betonowych - dach pokryty dachówką ceramiczną - instalacja elektryczna 400 V - podłączony gaz

Dom daje szerokie możliwości indywidualnego wykończenia i stworzenia komfortowej przestrzeni dla rodziny.

Cechy nieruchomości

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.