



Szczecin Warszewo: 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i tarasem

138,000 €

Rok budowy 2011 2 Pokoje ~54 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z ogródkiem | Warszewo

Zadbane, jasne mieszkanie o powierzchni **54,04 m²**, położone na parterze kameralnego apartamentowca z 2011 roku. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Warszewo, w sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej oraz niskiej, nowoczesnej zabudowy.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon o powierzchni ok. 20 m² z wyjściem na taras i ogródek ok. 28 m²,
- sypialnia o powierzchni ok. 15 m²,
- oddzielna kuchnia,

- łazienka,
- przedpokój.

Mieszkanie jest umeblowane, a zakres pozostawionego wyposażenia oraz termin wydania pozostają do uzgodnienia.

Atuty nieruchomości

- prywatny ogródek i taras,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń,
- kameralne i zadbane osiedle,
- spokojne sąsiedztwo,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe na osiedlu,
- możliwość ustawienia niewielkiej altany w ogródku.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się sklep Żabka, Biedronka, komunikacja miejska oraz nowa szkoła. Bliskość terenów zielonych i Puszczy Wkrzańskiej sprzyja spacerom, aktywnemu wypoczynkowi i codziennemu komfortowi.

Koszty utrzymania

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego: ok. **450 zł/miesiąc** w sezonie grzewczym oraz ok. **100 zł/miesiąc** w okresie wiosenno-letnim.

Opłaty administracyjne: **380 zł/miesiąc**, w tym zaliczki na fundusz remontowy, wywóz odpadów i zimną wodę.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszawie – 54,04 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone w spokojnej i ceniej części Szczecina – na Warszawie.

Lokal o powierzchni **54,04 m²** znajduje się w zadbany apartamentowcu z 2011 roku. Budynek wykonano z bloczków betonowych, jest w idealnym stanie technicznym i posiada dwie kondygnacje.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny układ obejmuje między innymi **oddzielną kuchnię**, zapewniającą wygodę codziennego użytkowania.

Atutem nieruchomości jest kameralna zabudowa oraz lokalizacja łącząca bliskość terenów zielonych z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.