



Komfortowe mieszkanie 51,6 m² na parterze – Warzymice, Osiedle Kresy I

130,000 €

Rok budowy 2000 2 Pokoje ~52 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 51,60 m² na parterze – Warzymice, Osiedle Kresy I

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **51,60 m²**, położone na parterze niskiego, dwupiętrowego budynku z 2000 roku. Nieruchomość znajduje się na cenionym, spokojnym Osiedlu Kresy I w Warzymicach.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje wygodny układ pomieszczeń, sprzyjający komfortowemu codziennemu życiu. Parterowa lokalizacja będzie doskonałym rozwiązaniem dla rodzin z dziećmi, seniorów oraz osób ceniących łatwy dostęp bez konieczności pokonywania schodów.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **51,60 m²**
- parter w budynku dwupiętrowym
- budynek z 2000 roku, wykonany z pustaka
- funkcjonalny aneks kuchenny
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi: panele i terakota
- bardzo dobry standard wykończenia
- spokojne, zielone otoczenie

Lokalizacja

Osiedle Kresy I jest cenione za kameralny charakter, dużą ilość zieleni oraz dobrze rozwiniętą infrastrukturę. Okolica zapewnia wygodne warunki do życia, a jednocześnie umożliwia sprawny dojazd do centrum Szczecina oraz głównych tras komunikacyjnych i autostrady.

To atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej lokalizacji, z dogodną komunikacją i pełną infrastrukturą w zasięgu codziennych potrzeb.

Szczegóły

Mieszkanie w Warzemicach – 51,60 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **51,60 m²**, położone w spokojnej i cenionej lokalizacji – **Warzymice**.

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z **2000 roku**, wykonanym z pustaka. Budynek ma **2 piętra**.

Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard wykończenia,
- funkcjonalny aneks kuchenny,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- podłogi wykończone panelami oraz terakotą,
- spokojne osiedle z dogodnym dostępem do Szczecina.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję
zarówno dla osób poszukujących

własnego miejsca do życia, jak i jako
inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.