



3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Szczecinie Żelechowa

153,000 €

Rok budowy 1993 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe z balkonem | Szczecin, Żelechowa

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63,30 m²**, położone przy ul. Hożej w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina. To doskonała propozycja dla rodziny, pary lub osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- salon: **20,2 m²**
- pokój: **11,4 m²**
- pokój: **9 m²**
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem: **10,3 m²**

- łazienka
- osobne WC
- balkon
- piwnica

Mieszkanie znajduje się w murowanym bloku z 1993 roku, w budynku o 2 piętrach. Ciepła woda dostarczana jest z sieci miejskiej.

Atuty nieruchomości

- trzy ustawne i dobrze doświetlone pokoje,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- balkon oraz piwnica,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem,
- lokal do drobnego remontu,
- spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe na Żelechowej – 63,30 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63,30 m²**, położone na osiedlu **Żelechowa**. Lokal znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym bloku z 1993 roku, wybudowanym z cegły.

Mieszkanie jest **do drobnego remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- salon – **20,2 m²**
- pokój – **11,4 m²**
- pokój – **9 m²**
- oddzielna, widna kuchnia – **10,3 m²**

Ciepła woda dostarczana jest z sieci miejskiej. Ogrzewanie: inne.

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego, 3-pokojowego mieszkania

w budynku z cegły, z osobną kuchnią
wyposażoną w okno.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.