



Słoneczne 2-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem w centrum Szczecina

114,000 €

Rok budowy 1998 2 Pokoje ~54 m²

Opis

Jasne 2-pokojowe mieszkanie z dużym tarasem | Centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowe, słoneczne mieszkanie o powierzchni **54,23 m²**, położone w samym sercu Szczecina. To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, przestrzeń, światło dzienne oraz wygodny dostęp do atrakcji centrum.

Lokal znajduje się w zadbanym, ceglany budynku z 1998 roku. Budynek ma 5 pięter, a klatka schodowa jest utrzymana w dobrym stanie.

Układ mieszkania

- przestronny salon z częścią jadalnianą i wyjściem na duży taras,
- oddzielna kuchnia,

- sypialnia,
- garderoba,
- łazienka z oknem.

Mieszkanie jest bardzo dobrze doświetlone, a widok z okien obejmuje okoliczną zabudowę miasta. Standard lokalu: dobry. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w Centrum Szczecina, w pobliżu Placu Grunwaldzkiego i Alei Fontann. W sąsiedztwie dostępne są sklepy, restauracje, kawiarnie, przystanki komunikacji miejskiej oraz infrastruktura potrzebna na co dzień.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość ścieżek rowerowych, terenów spacerowych oraz Parku Kasprowicza.

Dodatkowe atuty

- duży taras,
- oddzielna kuchnia,
- garderoba,
- łazienka z oknem,
- parking na zamkniętym terenie budynku, dostępny za dopłatą,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – możliwość zakupu również przez obywateli spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 54,23 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone w centrum miasta, w budynku z 1998 roku.

Lokal o powierzchni **54,23 m²** wyróżnia się wygodnym układem pomieszczeń oraz

dobrym standardem wykończenia. Oddzielna kuchnia zapewnia komfort codziennego użytkowania i możliwość swobodnej aranżacji przestrzeni.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **54,23 m²**
- lokalizacja: **Centrum**

- standard: **dobry**
- oddzielna kuchnia
- budynek 5-piętrowy
- rok budowy: **1998**
- konstrukcja z cegły
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

- podłączony gaz

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących wygodnej nieruchomości w centralnej lokalizacji, zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.