



Szczecin Bukowo: Komfortowe mieszkanie z prywatnym ogrodem i garażem

173,000 €

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~68 m²

Opis

Mieszkanie z prywatnym ogrodem | Szczecin Bukowo

Komfortowe mieszkanie o powierzchni **67,50 m²**, położone na parterze kameralnego, dwupiętrowego budynku z cegły z 2008 roku. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i zielonej części szczecińskiego Bukowa.

Atuty nieruchomości

- prywatny ogród – idealne przedłużenie strefy dziennej,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- parter w niskim, kameralnym budynku,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny piec do podgrzewania wody,

- funkcjonalna kuchnia z prześwitem,
- garaż.

Prywatny ogród tworzy wyjątkową przestrzeń do codziennego wypoczynku, rodzinnych chwil oraz spotkań na świeżym powietrzu.

Lokalizacja

Bukowo to ceniona, spokojna część Szczecina, doskonała dla osób szukających wygody życia z dala od miejskiego zgiełku. W pobliżu dostępne są sklepy, szkoły, punkty usługowe i centra handlowe. Naprzeciwko znajduje się apteka oraz przychodnia.

To atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania z własną przestrzenią zieloną w cichej, dobrze skomunikowanej okolicy.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie 67,50 m² – Bukowo

Na sprzedaż przestronne i zadbane mieszkanie położone na osiedlu Bukowo, w kameralnym bloku z cegły z 2008 roku.

Lokal o powierzchni **67,50 m²** znajduje się w budynku dwupiętrowym i prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **67,50 m²**
- lokalizacja: **Bukowo**

- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **2008**
- liczba pięter w budynku: **2**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- kuchnia: z prześwitem
- podłączony gaz

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących wygodnej nieruchomości w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.