



Szczecin Pogodno – komfortowy bliźniak 320 m² z ogrodem i garażem

635,000 €

Rok budowy 2019 6 Pokoje ~320 m²

Opis

Wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej – Pogodno

Zapraszamy do poznania komfortowego, 3-kondygnacyjnego domu położonego w jednej z najbardziej cenionych części Pogodna. Nieruchomość z 2019 roku wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia, funkcjonalnym układem oraz spokojnym położeniem w drugiej linii zabudowy.

Dom o powierzchni 320 m² usytuowany jest na zagospodarowanej, ogrodzonej działce o powierzchni 360 m². Tarasy i ogród mają korzystną ekspozycję południowo-zachodnią, zapewniając doskonale warunki do wypoczynku.

Najważniejsze atuty

- 3 kondygnacje i 6 pokoi
- doskonały stan techniczny i estetyczny
- ogrzewanie gazowe podłogowe
- kominek w strefie dziennej
- bardzo dobre docieplenie budynku
- dwa tarasy oraz dwa balkony
- ogród od strony południowo-zachodniej
- automatyczne rolety we wszystkich oknach
- drewniane podłogi
- łazienki lub WC na każdym poziomie
- przestronny garaż wielostanowiskowy w przyziemiu
- garderoba oraz pomieszczenie techniczne
- ogrodzona posesja, drzwi antywłamaniowe
- spokojna lokalizacja z wygodnym dojazdem asfaltową drogą

Układ pomieszczeń

Parter – 121 m² - wiatrołap

- gabinet
- pokój z wyjściem na taras
- przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras
- otwarta,umeblowana i wyposażona kuchnia
- łazienka

Piętro – 79,5 m² - dwie sypialnie z wyjściem na taras

- dodatkowy pokój
- garderoba
- łazienka

Przyziemie – 120 m² - garaż wielostanowiskowy

- WC
- pomieszczenie techniczne

Standard i wyposażenie

Budynek wykonano z materiału Ytong, z dachem pokrytym papą. Dom posiada okna PCV, miejską kanalizację oraz pełne media: wodę, prąd i gaz. Kuchnia została wyposażona w zabudowę meblową, lodówkę, zamrażarkę, zmywarkę, piekarnik, płytę elektryczną, okap i zlewozmywak.

To idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego, gotowego do zamieszkania domu w prestiżowej, dobrze skomunikowanej i spokojnej części miasta.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej – Pogodno

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej, położony w prestiżowej i cenionej dzielnicy **Pogodno**.

Nieruchomość z 2019 roku, wykończona w idealnym standardzie, oferuje komfortową przestrzeń dla rodziny.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **320 m²**
- działka: **360 m²**
- forma własności działki: **własność**
- rok budowy: **2019**
- rodzaj zabudowy: **bliźniak**
- stan budynku: **idealny**
- materiał ścian: **Ytong**

- dach pokryty papą
- ogrzewanie gazowe
- piwnica
- garaż na **4 samochody**

Układ i udogodnienia

- 2 łazienki
- funkcjonalna kuchnia z prześwitem
- garderoba
- kominek
- 2 balkony
- 2 tarasy
- plastikowe okna

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających nowoczesnego, przestronnego domu w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.