



## Nowoczesny dom wolnostojący 151 m<sup>2</sup> z ogrodem | Szczecin Bezrzecze

**345,000 €**

Rok budowy 2026    5 Pokoje    ~151 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Nowoczesny dom wolnostojący w spokojnej części Bezrzecza

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu wolnostojącego położonego w zielonej, kameralnej okolicy zabudowy jednorodzinnej w Bezrzeczu. To propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności oraz komfortu codziennego życia blisko miasta.

Dom o powierzchni użytkowej 151,20 m<sup>2</sup> usytuowany jest na działce o powierzchni 609 m<sup>2</sup>. Nieruchomość będzie oddana w 2026 roku w stanie deweloperskim.

#### Układ pomieszczeń

- 5 przestronnych pokoi,
- kuchnia z jadalnią,

- 2 łazienki,
- 2 garderoby,
- spiżarnia,
- pomieszczenie gospodarcze,
- garaż jednoznaczny,
- ogród,
- taras na piętrze o powierzchni 28 m<sup>2</sup>.

## Standard wykonania

- płyta fundamentowa,
- ściany konstrukcyjne z betonu komórkowego,
- strop żelbetowy,
- wewnętrzne schody betonowe,
- drewniana konstrukcja dachu,
- pokrycie z blachodachówki,
- rynny i rury spustowe PCV,
- ocieplenie ścian grafitowym styropianem o grubości 18 cm,
- izolacja stropu wełną mineralną,
- okna trzyszybowe,
- przesuwne drzwi tarasowe na parterze,
- automatyczna brama garażowa,
- betonowe posadzki,
- tynki gipsowe na ścianach,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- dwufunkcyjny piec gazowy,
- instalacje wodno-kanalizacyjne,
- własna studnia głębinowa,
- zbiornik bezodpływowy o pojemności 10 m<sup>3</sup>,
- ogrodzenie panelowe bez ogrodzenia frontowego.

Funkcjonalny projekt, duże pomieszczenia i prywatny ogród tworzą doskonałe warunki dla rodziny ceniącej wygodę oraz spokojne otoczenie.

## Szczegóły

### Dom wolnostojący w Bezzreczu – stan deweloperski

Na sprzedaż nowoczesny dom wolnostojący położony w spokojnej części Bezzrecza. Nieruchomość w stanie deweloperskim, z planowanym zakończeniem budowy w 2026 roku.

### Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **151,20 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia działki: **609 m<sup>2</sup>**
- dom jednopiętrowy
- 2 łazienki
- garaż jedno stanowiskowy
- ogród
- kuchnia z prześwitem

### Standard i instalacje

- ściany z betonu komórkowego
- dach pokryty blachodachówką
- okna plastikowe
- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny do ogrzewania i ciepłej wody
- instalacja elektryczna 400 V
- podłączony gaz
- woda ze studni
- kanalizacja: szambo

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowej, funkcjonalnej przestrzeni do własnej aranżacji, z ogrodem i garażem, w kameralnej lokalizacji blisko Szczecina.

## Cechy nieruchomości

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

## Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

**Jacek Moroz**

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

## Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.