



Szczecin Śródmieście: 92 m² w odrestaurowanej kamienicy, 3 pokoje

205,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~92 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy – Śródmieście

Przestronne mieszkanie o powierzchni **92 m²**, położone na parterze eleganckiej, odnowionej kamienicy przy ul. Bohaterów Warszawy w centrum Szczecina.

Nieruchomość po generalnym remoncie harmonijnie łączy historyczny charakter z wysokim standardem współczesnego komfortu.

Lokal obecnie wykorzystywany jest jako eleganckie biuro, jednak jego funkcjonalny układ doskonale sprawdzi się również jako stylowe mieszkanie, kancelaria, gabinet lub prestiżowa siedziba firmy.

Najważniejsze atuty

- 92 m² powierzchni
- 3 przestronne pokoje
- parter w kamienicy z 1930 roku
- budynek po renowacji, w bardzo dobrym stanie
- wysokie sufity i oryginalne sztukaterie
- zachowane historyczne drzwi wejściowe i wewnętrzne
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie miejskie
- duża piwnica znajdująca się pod mieszkaniem
- pięknie odnowiona klatka schodowa
- solidna konstrukcja z cegły
- doskonała lokalizacja w Śródmieściu, przy ul. Bohaterów Warszawy

Wnętrza wyróżniają się wyjątkową atmosferą, podkreśloną detalami charakterystycznymi dla przedwojennych kamienic. To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z duszą, w reprezentacyjnej lokalizacji i w idealnym stanie.

Szczegóły

Wyjątkowe mieszkanie w kamienicy – Śródmieście

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **92 m²**, położone w prestiżowej części Śródmieścia. Lokal znajduje się w zadbanej, klimatycznej kamienicy z 1930 roku, wykonanej z cegły.

Mieszkanie wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Jasna kuchnia z oknem zapewnia komfort codziennego użytkowania, a dodatkowa

piwnica daje praktyczną przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **92 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście**
- kamienica z 1930 roku
- budynek w bardzo dobrym stanie
- solidna konstrukcja z cegły
- kuchnia z oknem
- piwnica
- budynek 3-piętrowy
- idealny standard mieszkania

To doskonała propozycja dla osób
ceniących klimat kamienicznej zabudowy,
dużą przestrzeń oraz centralną lokalizację.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.