



3-pokojowe mieszkanie w kamienicy Szczecin Centrum, blisko Jasnych Błoni

124,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Centrum, okolice Jasnych Błoni

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni **70,72 m²**, położone na 2. piętrze zadbanej, zabytkowej kamienicy z 1930 roku. Doskonała lokalizacja w centrum miasta, w pobliżu Jasnych Błoni, alei Jana Pawła II oraz ul. Mazurskiej.

Okolica zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, usług i terenów rekreacyjnych. To atrakcyjna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i nieruchomości inwestycyjnej.

Układ pomieszczeń

- salon ok. **22,55 m²** z ekspozycją południową,

- sypialnia ok. **12,81 m²**,
- pokój ok. **9,72 m²**,
- oddzielna kuchnia ok. **8,15 m²**,
- łazienka ok. **3,27 m²**,
- osobne WC ok. **1,39 m²**,
- przedpokój ok. **12,83 m²**.

Atuty nieruchomości

- pełen rozkład pomieszczeń,
- wysokie wnętrza – ok. **3,45 m** (w przedpokoju ok. 2,95 m),
- mieszkanie środkowe, ciepłe i dobrze doświetlone,
- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- wymienione pionory wodno-kanalizacyjne,
- okna PCV, gładkie ściany, panele na podłogach,
- terakota w kuchni i łazience,
- przynależna piwnica o powierzchni ok. **6 m²**,
- dostęp do dużego, wspólnego strychu.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, z możliwością odświeżenia i aranżacji zgodnie z własnym stylem. W cenie pozostaje wyposażenie wraz ze sprzętem RTV i AGD.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w centrum miasta

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **70,72 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1930 roku.

Lokal znajduje się w budynku o **3 kondygnacjach**, wykonanym z cegły. Mieszkanie wymaga odświeżenia, co daje

możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **70,72 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- typ budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: **cegła**
- kuchnia: **oddzielna**

- standard: **do odświeżenia**
- ogrzewanie: **centralne z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**

- gaz: **podłączony**

To propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, charakter kamienicznych wnętrz oraz potencjał do stworzenia wyjątkowego mieszkania.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.