



2-pokojowe mieszkanie deweloperskie, oddanie 2026 w Kamieniu Pomorskim

132,000 €

Rok budowy 2026 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Nowe mieszkanie w uzdrowskim Kamieniu Pomorskim

Zapraszamy do odkrycia nowoczesnej inwestycji mieszkaniowej w sercu Kamienia Pomorskiego – cenionego miasta uzdrowskiego nad Zalewem Kamieńskim. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, wypoczynku lub inwestycji na wynajem.

Mieszkanie

- powierzchnia: **45,32 m²**
- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnego gustu
- aneks kuchenny

- ogrzewanie gazowe
- indywidualny, dwufunkcyjny piec gazowy
- ogrzewanie podłogowe
- budynek apartamentowy planowany na 2026 rok

Inwestycja

Kameralny, pięciokondygnacyjny budynek obejmie 35 mieszkań. Zaprojektowano go z myślą o wygodzie mieszkańców, rodzin, seniorów oraz osobach kupujących nieruchomości w celach inwestycyjnych.

W budynku i na terenie inwestycji dostępne będą: - nowoczesna winda osobowa, - szerokie klatki schodowe, - garaż podziemny, - naziemne miejsca postojowe, - komórki lokatorskie w piwnicy.

Miejsce w garażu podziemnym: **90 000 zł**

Miejsce postojowe naziemne: **40 000 zł**

Komórki lokatorskie o pow. ok. 2,6–4,2 m²: od **16 000 zł do ok. 22 000 zł**.

Wyjątkowa lokalizacja

Jednym z największych atutów jest bliskość strefy uzdrowskiej oraz basenów solankowych – około 50 m od inwestycji. Okolica sprzyja codziennemu relaksowi, aktywności na świeżym powietrzu i korzystaniu z bogatej oferty zdrowotnej miasta.

Kamień Pomorski oferuje nadmorski mikroklimat, tradycje uzdrowskie, marinę, trasy rowerowe oraz malownicze tereny spacerowe. W pobliżu znajdują się również zabytkowe centrum miasta i katedra św. Jana Chrzciciela.

Dodatkowe zalety lokalizacji: - około 10 minut jazdy do Morza Bałtyckiego i Dziwnówka, - około 100 km do Szczecina, - dostęp do rekreacji nad wodą, tras rowerowych i spacerowych, - atrakcyjne otoczenie dla kuracjuszy i turystów.

To miejsce łączy spokój uzdrowskiego miasta z wygodą nowoczesnego apartamentu.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 45,32 m² w apartamentowcu

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **45,32 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu oddawanym do użytkowania w **2026 roku**.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Przemysłany układ obejmuje przestrzeń dzienną z **aneksem kuchennym**, zapewniając komfortowe warunki do codziennego życia.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **45,32 m²**

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- standard: **deweloperski**
- budynek: nowoczesny apartamentowiec
- rok budowy: **2026**
- budynek 4-piętrowy
- ogrzewanie: **centralne gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- ściany wykonane z bloczków betonowych
- aneks kuchenny

Idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących własnego mieszkania, jak i inwestorów planujących zakup pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Cammin in Pommern

Kamień Pomorski leży u ujścia Dziwny i nad brzegiem małego jeziora. To historyczne miasteczko łączy kulturę z możliwościami sportów wodnych. Zainwestuj w mieszkanie w kamienicy z widokiem na rzekę lub w nowoczesny dom jednorodzinny nad jeziorem – idealna równowaga między życiem miejskim a naturą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.