



Nowoczesny bliźniak 127 m² z południowym ogrodem w Bezzreczu

319,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~127 m²

Opis

Nowoczesny bliźniak z południowym ogrodem | Bezzrecze

Na sprzedaż nowa część domu w zabudowie bliźniaczej, położona w spokojnej i cennej części Bezzrecza. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu blisko Szczecina, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i z dostępem do komunikacji miejskiej.

Dom o powierzchni użytkowej **127 m²** usytuowany jest na prostokątnej działce o powierzchni **290 m²**. Południowa ekspozycja ogrodu zapewnia doskonałe nasłonecznienie oraz przyjemną przestrzeń do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Układ pomieszczeń

Parter: - wiatrołap, - garderoba, - łazienka ok. 4 m², - pomieszczenie gospodarcze, - jasny salon z aneksem kuchennym ok. 36 m², z wyjściem do ogrodu.

Piętro: - trzy pokoje o powierzchniach ok. 8 m², 9,5 m² i 14,4 m², - duża łazienka 7,1 m², - komunikacja.

Standard i instalacje

Nieruchomość oferowana jest w standardzie deweloperskim. Budynek wykonano z zastosowaniem trwałych materiałów, w tym ścian z bloczków wapienno-piaskowych oraz ocieplenia grafitowym styropianem. Dach pokryto dachówką ceramiczną.

Do domu doprowadzono media: wodę miejską, kanalizację miejską, energię elektryczną oraz gaz. Ogrzewanie centralne i ciepła woda użytkowa zasilane są piecem gazowym dwufunkcyjnym. Zamontowano okna plastikowe.

Planowany termin oddania: **2026 rok**.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – 127 m²

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, realizowany w 2026 roku, w stanie deweloperskim. Nieruchomość o powierzchni użytkowej i całkowitej **127 m²** usytuowana jest na działce o powierzchni **290 m²**.

Dom posiada **jedną kondygnację oraz użytkowe poddasze**, oferując funkcjonalną przestrzeń dla rodziny. Działka ma regularny, prostokątny kształt, sprzyjający wygodnemu

zagospodarowaniu ogrodu i strefy wypoczynkowej.

Standard i technologia

- ściany z bloczków betonowych,
- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny zapewniający ogrzewanie oraz ciepłą wodę,
- podłączenie do sieci gazowej,
- woda miejska,
- kanalizacja miejska.

Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do komunikacji miejskiej w pobliżu nieruchomości.

Cechy nieruchomości

Ogród

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.