



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z tarasem, Szczecin Żelechowa

162,000 €

Rok budowy 2024 4 Pokoje ~65 m²

Opis

Trzypokojowe mieszkanie z tarasem – Żelechowa

Nowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na szczecińskim osiedlu Żelechowa. To doskonała propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

W najbliższej okolicy dostępna jest pełna infrastruktura miejska. Niedaleko znajdują się m.in. Staw Brodowski oraz Fabryka Wody.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie o powierzchni 65,32 m² obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- dwa ustawne pokoje,
- przedpokój,
- łazienkę,
- oddzielne WC.

Dodatkowym atutem jest zadaszony taras o powierzchni 8,34 m² – idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.

Informacje dodatkowe

- budynek z 2024 roku,
- 4 piętra,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- ściany z silikatu,
- możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej oraz komórki lokatorskiej.

Mieszkanie jest gotowe do odbioru.

Szczegóły

Nowe mieszkanie 4-pokojowe – Żelechowa

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na osiedlu Żelechowa. Lokal znajduje się w nowoczesnym, 4-piętrowym budynku z 2024 roku, wykonanym z trwałych bloczków silikatowych.

W skład mieszkania wchodzi: - przestronny salon z aneksem kuchennym – 23,70 m², - pokój – 9,61 m², - pokój – 9,13 m², - dodatkowy pokój – 7,90 m², - pozostała powierzchnia komunikacyjna i sanitarna.

Do lokalu przynależy piwnica.

Powierzchnia całkowita: 65,32 m²

Atuty nieruchomości

- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnego pomysłu,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,

- nowy budynek z 2024 roku,
- funkcjonalny układ z salonem i aneksem kuchennym,
- spokojna lokalizacja na osiedlu Żelechowa.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.