



Szczecin Centrum: Stylowe mieszkanie 70 m² po generalnym remoncie

160,000 €

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~70 m²

Opis

Stylowe mieszkanie po generalnym remoncie – Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **70,26 m²**, po kompleksowym remoncie, gotowe do wprowadzenia. Nieruchomość mieści się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku, w atrakcyjnej części Centrum, niedaleko Jasnych Błoni.

Wnętrze zaprojektowano z dbałością o funkcjonalność, komfort i ponadczasową estetykę. Rozkładowy układ pomieszczeń oraz oddzielna kuchnia zapewniają wygodę codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- wysoki standard wykończenia,

- generalny remont i gotowość do zamieszkania,
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu – promienniki podczerwieni,
- brak instalacji gazowej, zapewniający większe bezpieczeństwo,
- nowoczesna, uniwersalna aranżacja,
- jasne ściany i listwy przypodłogowe optycznie powiększające wnętrze,
- wysokiej jakości panele podłogowe,
- plastikowe okna,
- elektryczny przepływowy podgrzewacz wody,
- przynależna piwnica.

Lokalizacja

Okolica łączy bliskość zieleni i miejskich udogodnień. W niedalekiej odległości znajdują się Jasne Błonia, przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, restauracje oraz pełna infrastruktura potrzebna na co dzień.

Mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia w centrum miasta, a także jako nieruchomość inwestycyjna.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – wysoki standard

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **70,26 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1930 roku.

Nieruchomość wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem. Oddzielna kuchnia zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a ogrzewanie podłogowe podnosi komfort mieszkańców.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **70,26 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- wysoki standard wykończenia
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego
- plastikowe okna
- podłogi wykończone panelami
- solidna, ceglana kamienica
- budynek 3-piętrowy
- rok budowy: **1930**

To propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, charakter

przedwojennej zabudowy oraz wygodę nowoczesnych rozwiązań.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.