



Szczecin Centrum: Stylowe mieszkanie po remoncie blisko Jasnych Błoni

126,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~47 m²

Opis

Stylowe mieszkanie po generalnym remoncie | Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **47,02 m²**, po generalnym remoncie i gotowe do wprowadzenia. Nieruchomość mieści się w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku, w atrakcyjnej części Centrum, niedaleko Jasnych Błoni.

Wnętrze zostało wykończzone z dbałością o detale, z użyciem wysokiej jakości materiałów. Funkcjonalny układ pomieszczeń oraz nowoczesna, uniwersalna stylistyka tworzą komfortową przestrzeń do życia lub wynajmu.

Atuty nieruchomości

- wysoki standard wykończenia po generalnym remoncie,

- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- aneks kuchenny,
- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu – promienniki na podczerwień,
- elektryczny przepływowy podgrzewacz wody,
- brak instalacji gazowej,
- białe ściany i listwy przypodłogowe optycznie powiększające wnętrze,
- trwałe panele podłogowe nadające mieszkaniu przytulny charakter,
- plastikowe okna,
- przynależna piwnica.

Lokalizacja

Okolica zapewnia wygodę codziennego życia oraz doskonałe połączenie z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, restauracje oraz pełna infrastruktura usługowa. Bliskość Jasnych Błoni sprzyja spacerom, aktywnemu wypoczynkowi i relaksowi wśród zieleni.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego, stylowego mieszkania w centrum miasta, a także dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w wysokim standardzie – Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **47,02 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1930 roku.

Lokal wyróżnia się wysokim standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem. Kuchnia została zaprojektowana w formie aneksu, co zapewnia wygodną i

nowoczesną przestrzeń do codziennego życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **47,02 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: cegła
- budynek: **3 piętra**
- standard: wysoki
- kuchnia: aneks kuchenny

- ogrzewanie: podłogowe
- ciepła woda: elektryczny podgrzewacz przepływowy
- okna: plastikowe
- podłogi: panele

To propozycja dla osób poszukujących stylowego mieszkania w centralnej lokalizacji, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.