



Nowoczesny dom bliźniaczy 239 m² z ogrodem blisko jeziora – Szczecin Głębokie

509,000 €

Rok budowy 2025 7 Pokoje ~239 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Szczecin Głębokie

Wyjątkowa propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność i bliskość natury. Dom położony jest na prestiżowym osiedlu Głębokie, w spokojnym otoczeniu zieleni, zaledwie 5 minut spacerem od jeziora.

Cztery poziomy funkcjonalnej przestrzeni pozwalają wygodnie połączyć życie rodzinne, pracę zdalną oraz wypoczynek. Na parterze przewidziano niezależną kawalerkę lub lokal biurowy z osobnym wejściem.

Najważniejsze atuty

- nowoczesna architektura i duże przeszklenia,
- powierzchnia całkowita: **239 m²**,
- powierzchnia użytkowa: **187 m²**,
- działka o powierzchni **290 m²**,
- łącznie ok. **40 m² balkonów i tarasów**,
- garaż w bryle budynku, 1 miejsce garażowe,
- zagospodarowany ogród,
- możliwość zakupu całego budynku na obecnym etapie,
- budynek z 2025 roku, w stanie deweloperskim.

Przestrzeń zewnętrzna

Do dyspozycji mieszkańców są balkony i tarasy o powierzchniach: - 17,55 m² na parterze, - 7,78 m² na pierwszym piętrze, - 13,25 m² na drugim piętrze, - 7,5 m² tarasu przed głównym wejściem.

Standard i instalacje

Dom wykonano w technologii murowanej z cegły, z ceramicznym pokryciem dachowym. Zastosowano ogrzewanie podłogowe oraz gazowe centralne ogrzewanie. Nieruchomość jest podłączona do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dodatkowym udogodnieniem są zbiorniki na deszczówkę o pojemności 7 000 litrów każdy oraz kanalizacja deszczowa.

Lokalizacja

Głębokie to jedna z najbardziej cenionych części Szczecina – idealna dla osób poszukujących ciszy, zieleni i codziennego kontaktu z naturą, bez rezygnowania z wygodnego dostępu do miasta.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej – Głębokie

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na osiedlu Głębokie. Nieruchomość została wybudowana w 2025 roku i oferowana jest w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji i wykończenia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **239 m²**
- powierzchnia użytkowa: **187 m²**
- powierzchnia działki: **290 m²**
- działka własnościowa, w kształcie prostokąta
- dom piętrowy
- 1 miejsce garażowe

- budynek z cegły
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna plastikowe

Media i instalacje

- ogrzewanie podłogowe
- centralne ogrzewanie gazowe
- woda miejska
- kanalizacja miejska

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestronnej nieruchomości w spokojnej, atrakcyjnej części miasta, z możliwością wykończenia wnętrz zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.