



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na Odrę – Szczecin Łasztownia

177,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z dużym balkonem i widokiem na Odrę | Łasztownia

Wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 48 m², położone na prestiżowej szczecińskiej Łasztowni. Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku, wyposażonym w windę i monitoring.

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo dobrym standardzie oraz jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania. Starannie zaprojektowane zabudowy meblowe wykonane na zamówienie zapewniają wygodę codziennego użytkowania oraz elegancki, spójny charakter wnętrza.

Najważniejsze atuty

- 48 m² funkcjonalnej przestrzeni
- 2 pokoje
- aneks kuchenny
- duży balkon z bocznym widokiem na Odrę
- nowy budynek z 2025 roku
- winda i monitoring
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe, podłogi panelowe
- apartamentowiec o 8 kondygnacjach

Bezpośrednie sąsiedztwo Odry i przystani dla motorówek oraz skuterów wodnych tworzy wyjątkową atmosferę miejsca. To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego mieszkania blisko wody, a także dla inwestorów zainteresowanych atrakcyjną lokalizacją w dynamicznie rozwijającej się części Szczecina.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie na Łasztowni

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **48,00 m²**, położone na prestiżowym osiedlu Łasztownia w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku.

Lokal wykończony w **bardzo dobrym standardzie**, z funkcjonalnym aneksem kuchennym. To doskonała propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, miejski styl życia oraz bliskość centrum Szczecina.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **48,00 m²**
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2025**
- liczba pięter: **8**
- materiał ścian: silikat
- kuchnia: aneks kuchenny
- podłogi: panele
- okna: plastikowe
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska
- monitoring

Łasztownia to dynamicznie rozwijająca się część miasta, oferująca dostęp do

bulwarów, terenów spacerowych,
restauracji, usług oraz komunikacji
miejskiej.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.