



Nowoczesny bliźniak z garażem i ogrodem w Bezzeczcu – 127,5 m²

245,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~128 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej – Bezzeczcu

Zapraszamy do zapoznania się z nową inwestycją domów jednorodzinnych dwulokalowych, położoną na spokojnym, kameralnym osiedlu w Bezzeczcu. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni blisko miasta, z własnym ogrodem i garażem.

Najważniejsze parametry

- powierzchnia domu: **127,50 m²**
- działka: **270 m²**
- taras: **12 m²**

- dom piętrowy w zabudowie bliźniaczej
- 1 miejsce garażowe
- ogród
- aneks kuchenny
- łazienka oraz osobne WC
- planowane zakończenie budowy: **II kwartał 2026 r.**

Standard deweloperski

- podwójna ściana między lokalami z dylatacją
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku, zasilane pompą ciepła
- system rekuperacji
- przygotowana instalacja pod fotowoltaikę
- ściany nośne z bloczków betonowych 20 cm, ocieplone styropianem 20 cm
- tynki gipsowe na ścianach
- schody żelbetowe na piętro
- trzyszybowe okna PVC
- ceramiczna dachówka
- ocieplony strop
- system kominowy
- automatyczna segmentowa brama garażowa
- rozprowadzone instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, RTV i internetowe
- kanalizacja oraz woda miejska
- podjazd, dojście i taras wykonane z kostki betonowej
- ogródki oddzielone panelami z siatki

Funkcjonalny układ, nowoczesne technologie i kameralne otoczenie tworzą idealne miejsce do życia dla rodzin oraz osób ceniących wygodę i prywatność.

Szczegóły

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z ogródkiem i garażem

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej, realizowany w

standardzie deweloperskim.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej i całkowitej **127,50 m²** położona jest na działce o powierzchni **270 m²**.

Dom posiada jedną kondygnację oraz przemyślany układ pomieszczeń, obejmujący m.in. salon z aneksem kuchennym, łazienkę, osobne WC oraz garaż na jedno auto.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia domu: **127,50 m²**
- powierzchnia działki: **270 m²**
- typ zabudowy: **bliźniacza**
- rok budowy: **2026**
- standard: **deweloperski**
- garaż: **1 miejsce garażowe**
- ogródek
- taras o powierzchni **12 m²**

- kuchnia: **aneks kuchenny**
- łazienka: **1**
- osobne WC: **1**

Technologia i media:

- ściany z bloczków betonowych
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- okna plastikowe
- instalacja elektryczna 400 V
- wodociąg miejski
- kanalizacja miejska

To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego domu z własnym ogrodem, tarasem i garażem, w komfortowym układzie zabudowy bliźniaczej.

Cechy nieruchomości

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.