



Apartament inwestycyjny 500 m od plaży – Świnoujście, strefa uzdrowskowa

194,000 €

Rok budowy 2020 1 Pokoje ~33 m²

Opis

Apartament inwestycyjny w strefie uzdrowskowej Świnoujścia

Nowoczesny, w pełni wyposażony apartament o powierzchni **32,56 m²**, położony w eleganckim apartamentowcu z 2020 roku. Budynek znajduje się przy ulicy wyłączanej z ruchu samochodowego, w spokojnej części strefy uzdrowskowej Świnoujścia.

To doskonała propozycja zarówno na własne wakacyjne miejsce nad morzem, jak i inwestycję pod najem krótkoterminowy. Apartament jest obecnie wykorzystywany prywatnie, a w pozostałym czasie wynajmowany turystom i zarządzany przez profesjonalną firmę.

Wnętrze

Funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń obejmuje: - salon z aneksem kuchennym, - łazienkę, - balkon z zachodnią ekspozycją, - przedpokój z pojemnymi szafami w zabudowie.

Salon zapewnia komfortowy wypoczynek – znajduje się tu łóżko dwuosobowe, rozkładana sofa oraz stół z krzesłami.

Aneks kuchenny wykonano na zamówienie, z wysokiej jakości zabudową meblową i kompletnym wyposażeniem AGD: płytą indukcyjną, piekarnikiem, lodówką, zmywarką oraz kuchenką mikrofalową.

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę, pralkę oraz podwieszane WC.

Standard i udogodnienia

- ogrzewanie podłogowe,
- klimatyzacja,
- nowe drewniane okna,
- podłogi z paneli, gresu i parkietu,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- winda,
- monitoring i ochrona,
- panele fotowoltaiczne na dachu,
- nowoczesny parking rotacyjny,
- pełna własność z księgą wieczystą.

Miesięczny czynsz wynosi około **600 zł**. Energia elektryczna rozliczana jest według zużycia.

Lokalizacja

Budynek położony jest zaledwie **500 m od plaży** i około **300 m od Promenady**. W najbliższej okolicy znajdują się Park Zdrojowy, fontanna przy Promenadzie, amfiteatr, restauracje, kawiarnie, sklepy oraz punkty usługowe.

Świnoujście zachwyca szerokimi, piaszczystymi plażami, nadmorskim klimatem i wyjątkowym położeniem na wyspach Uznam i Wolin, tuż przy granicy z Niemcami.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2020 roku

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **32,56 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu. Lokal wykończony w idealnym standardzie, gotowy do zamieszkania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **32,56 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: apartamentowiec z 2020 roku

- liczba pięter w budynku: 5
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**
- ściany wykonane z silikatu
- ogrzewanie: centralne z sieci lokalnej
- ciepła woda: sieć miejska
- kuchnia: funkcjonalny aneks kuchenny
- okna: nowe, drewniane
- podłogi: panele, gres oraz parkiet

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowoczesnej, starannie wykończonej przestrzeni w budynku o współczesnym charakterze.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.