



Szczecin Bukowe: 4-pokojowe mieszkanie 74 m² z dużym balkonem

126,000 €

Rok budowy 1991 4 Pokoje ~74 m²

Opis

4-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem | os. Bukowe

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 4-pokojowego mieszkania o powierzchni 74 m², położonego na 4. piętrze niskiego, ocieplonego budynku z 1991 roku na osiedlu Bukowym.

Lokal stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, co umożliwia jego nabycie również obywatelom spoza Unii Europejskiej bez konieczności uzyskania zezwolenia.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon ok. 22 m² z wyjściem na duży, południowy balkon,
- trzy pokoje o powierzchni ok. 11 m², 9 m² i 8 m²,

- jasna, oddzielna kuchnia,
- łazienka z oknem, wanną i miejscem na pralkę,
- oddzielne WC,
- duży, podwójny przedpokój z miejscem na zabudowę,
- piwnica przynależna do mieszkania.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny rozkład idealny dla rodziny,
- południowa ekspozycja balkonu,
- ostatnie piętro zapewniające większą prywatność i brak sąsiadów nad mieszkaniem,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek ocieplony,
- bardzo dobra komunikacja: pętla autobusowa znajduje się ok. 2 minuty od budynku,
- w pobliżu sklepy oraz punkty usługowe i codziennej wygody.

Mieszkanie jest w stanie do remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. W pokojach znajdują się panele, natomiast w kuchni, łazience, WC i przedpokoju – terakota.

Szczegóły

Mieszkanie 74 m² do remontu – os. Bukowe

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **74 m²**, położone na osiedlu Bukowym. Lokal stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości do własnej aranżacji.

Mieszkanie znajduje się w bloku z 1991 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek ma 4 piętra.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **74 m²**
- standard: **do remontu**
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi: panele
- wysokość pomieszczeń: **2,50 m**
- budynek: blok
- rok budowy: **1991**

- konstrukcja: wielka płyta

Funkcjonalny metraż i lokalizacja na osiedlu Bukowym dają szerokie

możliwości stworzenia wygodnego mieszkania dopasowanego do własnych potrzeb.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.