



Międzyzdroje: elegancki apartament 3-pokojowy z loggią blisko morza

331,000 €

Rok budowy 2011 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Elegancki apartament blisko morza – Międzyzdroje

Na sprzedaż komfortowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni **69,28 m²**, położony w prestiżowej części Międzyzdrojów. Doskonała lokalizacja w pobliżu plaży, promenady, restauracji oraz nadmorskich atrakcji sprawia, że jest to idealna propozycja zarówno na własne pobyty, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym i oknem,
- 2 wygodne sypialnie,
- nowoczesna łazienka,

- duża, słoneczna loggia o powierzchni **10 m²**.

Okna skierowane są na południe, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone przez większą część dnia.

Standard i wyposażenie

Apartament wykończono w bardzo dobrym standardzie, z dbałością o funkcjonalność i elegancki charakter wnętrza. W cenie pozostają meble w zabudowie. Meble ruchome mogą zostać zakupione dodatkowo.

Do lokalu przynależy miejsce parkingowe w systemie platformowym.

Budynek i lokalizacja

Apartament mieści się w zadbanym apartamentowcu z 2011 roku, przy cichej ulicy. Budynek wykonano z cegły, a ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Atuty nieruchomości

- 69,28 m² powierzchni,
- 3 funkcjonalne pokoje,
- południowa ekspozycja,
- loggia 10 m²,
- miejsce parkingowe,
- wysoki standard wykończenia,
- bliskość morza i promenady,
- podpisana umowa najmu z Sun & Snow oraz wynajem przez cały rok.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **69,28 m²**, położone w zadbanym apartamentowcu z 2011 roku.

Nieruchomość utrzymana jest w **bardzo dobrym standardzie**, podobnie jak cały budynek.

Mieszkanie posiada funkcjonalną kuchnię z oknem oraz balkon o powierzchni **10 m²**

– idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek.

Atuty nieruchomości

- apartamentowiec z cegły,
- spokojna, cicha ulica,

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- budynek czteropiętrowy,
- bardzo dobry stan techniczny.

Cechy nieruchomości

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.