



Szczecin Niebuszewo: 3-pokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na zielen

129,000 €

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~59 m²

Opis

Mieszkanie z balkonem i widokiem na zielen – Niebuszewo

Na sprzedaż funkcjonalne, jasne mieszkanie o powierzchni **59,20 m²**, położone na 4. piętrze niskiego bloku na szczecińskim Niebuszewie. To doskonała propozycja dla rodzin, par oraz osób ceniących spokojne otoczenie i wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na słoneczny balkon,
- dwa ustawne pokoje,

- oddzielna kuchnia z oknem i widokiem na zieleni,
- łazienka,
- duży, funkcjonalny przedpokój.

Mieszkanie ma wygodny rozkład pomieszczeń, który daje wiele możliwości aranżacyjnych. Na podłogach znajdują się panele. Do lokalu przynależy piwnica.

Budynek i media

Budynek z 1980 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty. Klatka schodowa jest czysta i zadbane, a sąsiedztwo spokojne. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Niebuszewo oferuje świetne połączenie z centrum Szczecina oraz dogodny dojazd w kierunku północnych części miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, usługi i codzienne udogodnienia.

Dodatkowym atutem są liczne tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe oraz bliskość Fabryki Wody. Balkon zapewnia przyjemny widok na zieleni i spokojne otoczenie.

Szczegóły

Mieszkanie 59,20 m² – Niebuszewo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone na osiedlu Niebuszewo, w czteropiętrowym bloku z 1980 roku, wykonanym z wielkiej płyty.

Lokal o powierzchni **59,20 m²** utrzymany jest w dobrym standardzie. Mieszkanie posiada oddzielną kuchnię oraz przynależną piwnicę.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **59,20 m²**
- standard: dobry
- budynek: blok, wielka płyta
- rok budowy: 1980
- liczba pięter w budynku: 4
- kuchnia: oddzielna
- podłogi: panele
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- piwnica: tak

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących wygodnego lokalu w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.