



3-pokojowe mieszkanie z balkonem, Książąt Pomorskich, Szczecin

138,000 €

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem | Książąt Pomorskich, Szczecin

Gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni **59,65 m²**, położone na 3. piętrze zadbanego, czteropiętrowego bloku z 1980 roku. To wygodna propozycja dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- 3 ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- przedpokój,

- balkon z widokiem na zieleń i panoramę Szczecina,
- 2 piwnice zapewniające dodatkowe miejsce do przechowywania.

Wypożyczenie i standard

Mieszkanie jest w dobrym standardzie i nie wymaga dodatkowych nakładów przed wprowadzeniem. W lokalu pozostają meble oraz sprzęt AGD: pralka, lodówka, kuchenka i telewizor. W sypialni oraz mniejszym pokoju znajdują się pojemne szafy w zabudowie.

Komfort

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej zapewniają wygodę przez cały rok. Miesięczne opłaty wynoszą około **944 zł** i obejmują m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie oraz fundusz remontowy.

Lokalizacja

Osiedle Książąt Pomorskich to zielona i dobrze skomunikowana część Szczecina. Spokojna ulica, liczne miejsca parkingowe oraz parking przy budynku zwiększają codzienny komfort.

W pobliżu znajdują się: - sklepy Biedronka, Aldi i Społem, - szkoła, - kościół, - przystanki autobusowe linii 69, 80, 89 i 523.

Funkcjonalny układ, balkon, pełne wyposażenie i doskonałe zaplecze lokalne sprawiają, że jest to mieszkanie gotowe na nowy rozdział.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe z balkonem – Książąt Pomorskich

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **59,65 m²**, położone na osiedlu **Książąt Pomorskich**. Lokal znajduje się w bloku z 1980 roku, wybudowanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz oddzielną kuchnię. To propozycja dla osób poszukujących wygodnego lokalu w dobrze skomunikowanej części miasta.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **59,65 m²**

- standard: **dobry**
- oddzielna kuchnia
- balkon
- budynek 4-piętrowy
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- gaz podłączony

- rok budowy: **1980**
- budynek z wielkiej płyty

Osiedle Książąt Pomorskich zapewnia dostęp do sklepów, punktów usługowych, terenów rekreacyjnych oraz komunikacji miejskiej.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.