



2 pokoje z dużym balkonem – cesja w inwestycji Rubinowy Zakątek, Szczecin

119,000 €

Rok budowy 2028 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Cesja umowy deweloperskiej – 2 pokoje z dużym balkonem | os. Słoneczne

Na sprzedaż cesja umowy deweloperskiej dotyczącej funkcjonalnego, 2-pokojowego mieszkania w inwestycji **Rubinowy Zakątek** dewelopera Siemaszko. Lokal znajduje się na **1. piętrze** nowoczesnego, 8-piętrowego apartamentowca na osiedlu Słonecznym.

Mieszkanie o powierzchni **47,60 m²** wyróżnia się bardzo dużym balkonem o powierzchni **16,19 m²** – idealnym miejscem na poranną kawę, relaks lub domową strefę zieleni.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **25,91 m²**
- sypialnia – **12,51 m²**

- łazienka – **4,70 m²**
- przedpokój – **4,48 m²**
- balkon – **16,19 m²**

Budynek powstaje w technologii silikatowej i będzie oferowany w standardzie deweloperskim. Planowane zakończenie inwestycji: **maj 2028 r.**

Warunki płatności

Do zapłaty na rzecz dewelopera pozostaje rata w wysokości **447 678 zł**, płatna do **31.08.2028 r.** Kwota **71 322 zł** jest płatna przy zawarciu umowy cesji praw do lokalu.

Istnieje możliwość zakupu indywidualnego miejsca postojowego od dewelopera w cenie **45 000 zł**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie na os. Słonecznym

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **47,60 m²**, zlokalizowane na osiedlu Słonecznym w nowoczesnym apartamentowcu.

Budynek będzie liczył **8 pięter** i zostanie wykonany w technologii silikatowej. Planowany rok budowy: **2028**. Inwestycja jest obecnie w trakcie rozpoczętej budowy,

a lokal oferowany jest w stanie deweloperskim.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **47,60 m²**
- aneks kuchenny
- apartamentowiec
- 8-piętrowy budynek
- ściany z silikatu
- stan deweloperski
- osiedle Słoneczne

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.