



Nowoczesny bliźniak 130 m² z garażem i pompą ciepła – Warzymice

216,000 €

Rok budowy 2026 6 Pokoje ~130 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej | Będargowo pod Szczecinem

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim, położony w spokojnym i malowniczym Będargowie, zaledwie 8 km od Szczecina. To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności i wygodnego dostępu do miasta.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **130 m²**
- działka: **277 m²**
- rok budowy: **2026**

- 2 kondygnacje oraz użytkowe poddasze
- osobna księga wieczysta dla gruntu
- cicha ulica i płaski, prostokątny teren

Układ pomieszczeń

Dom oferuje funkcjonalną przestrzeń dla rodziny: - salon o powierzchni 26 m² - pokoje: 12,4 m², 12,4 m², 12,5 m², 12,8 m² oraz 9 m² - aneks kuchenny: 6 m² - 2 łazienki: 3,7 m² i 5,88 m² - garderoba - pomieszczenie gospodarcze - ogródek

Standard i instalacje

- solidna konstrukcja z cegły
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ogrzewanie pompą ciepła
- woda miejska
- kanalizacja: szambo
- instalacja 400 V
- okna plastikowe
- przygotowanie pod alarm oraz domofon
- garaż

Lokalizacja

Będargowo łączy kameralny charakter miejscowości z wygodą codziennego życia blisko Szczecina. W okolicy znajdują się szkoła podstawowa, kościół, stadnina koni oraz lokalne firmy. Dostępna jest również komunikacja autobusowa, w tym linia 243.

Dom stanowi atrakcyjną propozycję dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, spokojne otoczenie i komfort własnej przestrzeni.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w stanie deweloperskim

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej i całkowitej **130 m²**, usytuowany na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **277 m²**. Nieruchomość powstaje w 2026 roku i będzie idealną propozycją dla rodziny ceniącej komfort, przestrzeń oraz spokojną lokalizację z dostępem do komunikacji miejskiej.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **130 m²**
- powierzchnia działki: **277 m²**
- dom dwupiętrowy z użytkowym poddaszem
- zabudowa bliźniacza
- stan deweloperski
- ściany z cegły
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ogrzewanie pompą ciepła
- instalacja elektryczna 400 V
- woda miejska
- kanalizacja: szambo
- dojazd cichą ulicą

Układ pomieszczeń

Dom oferuje sześć pokoi o powierzchniach: **26 m², 12,4 m², 12,4 m², 12,5 m², 12,8 m² oraz 9 m²**.

Dodatkowo do dyspozycji: - aneks kuchenny o powierzchni **6 m²** - dwie łazienki: **3,7 m² oraz 5,88 m²** - garderoba - pomieszczenie gospodarcze - garaż - ogródek

Dodatkowe atuty

- plastikowe okna
- podłogi przygotowane w betonie
- alarm i domofon
- działka o wymiarach około **12 x 23 m**
- spokojne, kameralne otoczenie
- komunikacja miejska w pobliżu

Dom stanowi doskonałą bazę do aranżacji wnętrza według własnego stylu i potrzeb.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-439532

Cechy nieruchomości

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przecław, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.