



Dwupoziomowe mieszkanie 47,5 m² z piwnicą w Przecławiu

114,000 €

Rok budowy 1997 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z piwnicą | Przecław

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 47,50 m², położone na 3. piętrze w kameralnym bloku. Lokal wymaga drobnego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego stylu i potrzeb.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu umożliwia zakup również osobom spoza Unii Europejskiej bez konieczności uzyskania zezwolenia MSWiA.

Układ pomieszczeń

Poziom pierwszy: - przestronny, otwarty salon, - oddzielna kuchnia, - pokój mogący pełnić funkcję sypialni lub gabinetu, - łazienka.

Poziom drugi: - duża, prywatna sypialnia.

Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie oraz ciepła woda zapewniane są przez piec gazowy.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej części Przecławia, w otoczeniu ścieżek pieszo-rowerowych. W pobliżu dostępne są sklepy, m.in. Biedronka, Lidl i Dino, a także żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia oraz basen.

Przystanek autobusowy znajduje się w odległości około 300 m. Dogodny dojazd do autostrady i obwodnicy Przecławia, a centrum Szczecina oddalone jest o około 7 km.

Wokół budynku dostępne są liczne ogólnodostępne miejsca postojowe.

Szczegóły

Mieszkanie 47,50 m² z piwnicą – do drobnego remontu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **47,50 m²**, położone w kameralnym, 3-piętrowym bloku z 1997 roku.

Lokal stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających nieruchomości do własnej aranżacji lub inwestycji pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **47,50 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- oddzielna kuchnia
- piwnica w cenie
- budynek 3-piętrowy
- rok budowy: **1997**
- stan mieszkania: do drobnego remontu
- stan budynku: do drobnego remontu
- rodzaj budynku: blok
- materiał ścian: inny

Cechy nieruchomości

Piwnica

Pretzen

Przeclaw to wieś na południowy zachód od Szczecina, blisko Kołbaskowa. To szybko rozwijająca się miejscowość, która w ostatnich latach zyskała na popularności jako miejsce zamieszkania dla osób pracujących w Szczecinie. Charakteryzuje się nowoczesną infrastrukturą mieszkaniową i bliskością terenów zielonych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.