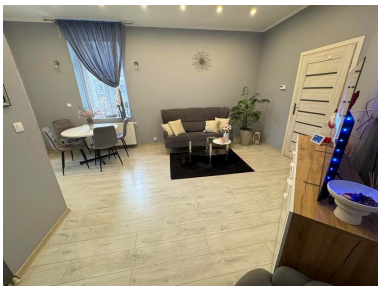

3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina blisko Wałów Chrobrego

131,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~62 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **61,69 m²**, położone na parterze kamienicy w sercu Szczecina. Budynek z 1930 roku, wykonany z cegły, ma 3 kondygnacje.

Układ pomieszczeń

- salon,
- otwarta kuchnia,
- sypialnia,
- dodatkowy pokój,

- łazienka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni ok. **7 m²**.

Informacje dodatkowe

- bardzo dobry standard,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz: **330 zł**.

W księdze wieczystej lokal figuruje jako dwupokojowy, jednak jego obecny, funkcjonalny układ obejmuje trzy pokoje.

Lokalizacja

Wyjątkowo atrakcyjne położenie w centrum miasta zapewnia wygodę codziennego życia. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, apteka, szkoła, przedszkole, plac zabaw oraz Park Żeromskiego. W zasięgu spaceru są także Wały Chrobrego i przystanki komunikacji miejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **61,69 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1930 roku. Nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta, zapewniając wygodny dostęp do pełnej infrastruktury, usług, komunikacji oraz atrakcji miejskich.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek wykonany z cegły, posiada 3 kondygnacje i zachowuje charakter klasycznej miejskiej zabudowy.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **61,69 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: **cegła**
- liczba pięter w budynku: **3**
- ogrzewanie: **centralne gazowe**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- instalacja gazowa: **podłączona**

- kuchnia: **prześwit**

To propozycja dla osób poszukujących mieszkania o większym metrażu, w klimatycznej kamienicy i doskonałej lokalizacji w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jacek Moroz
+49 172 9715341 +48 603 673 603

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim. Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.