



Niechorze: Willa apartamentowa nad morzem – 14 apartamentów, gotowa inwestycja

891,000 €

Rok budowy 2008 18 Pokoje ~335 m²

Opis

Willa apartamentowa nad morzem – Niechorze

Wyjątkowa willa apartamentowa w jednej z najpopularniejszych miejscowości polskiego wybrzeża. Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o komercyjnym wynajmie krótkoterminowym i stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących gotowego obiektu turystycznego.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **334,96 m²**
- powierzchnia działki: **975 m²**

- rok budowy: **2008**
- 2 kondygnacje
- 14 funkcjonalnych, w pełni wyposażonych apartamentów
- łącznie **53 miejsca noclegowe**
- 13 łazienek
- recepcja umożliwiająca sprawną obsługę gości
- ogródek
- ogrzewanie gazowe
- kanalizacja miejska
- instalacja 400 V
- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką
- bardzo dobry stan techniczny i standard wykończenia

Gotowa inwestycja turystyczna

Obiekt jest utrzymany w bardzo dobrym stanie, urządzony nowocześnie i gustownie. Willa nie wymaga dodatkowych nakładów – jest przygotowana do kontynuowania działalności w najmie apartamentów od razu po zakupie.

Duża liczba miejsc noclegowych pozwala na komfortową obsługę rodzin, grup przyjaciół oraz większych grup turystycznych. Recepcja stanowi praktyczne zaplecze dla profesjonalnego zarządzania pobytami gości.

Lokalizacja

Niechorze to ceniona nadmorska miejscowość, znana z szerokich plaż, malowniczej latarni morskiej oraz rozwiniętej infrastruktury turystycznej. Lokalizacja zapewnia atrakcyjne warunki zarówno dla wypoczynku nad Bałtykiem, jak i prowadzenia działalności w branży noclegowej.

Szczegóły

Willa w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż przestronna willa z 2008 roku, położona na działce o powierzchni **975 m²**. Nieruchomość oferuje **334,96 m² powierzchni użytkowej i całkowitej**, rozplanowanej na **2 kondygnacjach**.

Dom utrzymany jest w **bardzo dobrym stanie** i wyróżnia się funkcjonalną przestrzenią oraz dużym potencjałem do komfortowego zamieszkania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **334,96 m²**

- powierzchnia działki: **975 m²**
- rodzaj nieruchomości: **willa**
- rok budowy: **2008**
- liczba kondygnacji: **2**
- liczba łazienek: **13**
- ogrzewanie: **centralne gazowe**
- kanalizacja: **miejska**
- podłączenie gazu: **tak**
- instalacja elektryczna 400 V (siła)
- dach pokryty dachówką
- okna plastikowe
- garaż
- ogródek

Cechy nieruchomości

Horst

Niechorze to małe kąpielisko na wybrzeżu zachodniopomorskim w gminie Rewal. Miejscowość oferuje szeroką piaszczystą plażę z płytką wodą. Charakterystycznym symbolem jest latarnia morska z 1866 roku, która służy jako wieża widokowa. Niechorze jest otoczone lasami i nie jest silnie zatłoczone. Klimat morski jest łagodny, z rześkim morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.