



Dwupoziomowe 4-pokojowe mieszkanie z 2 balkonami | Szczecin Nowe Miasto

183,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~60 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie w stanie deweloperskim | Nowe Miasto

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **60,24 m²**, położone na 3. i 4. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2026 roku. Budynek wyposażony jest w windę, a mieszkanie oferowane jest w stanie deweloperskim – idealnym do aranżacji zgodnie z własnym stylem.

Układ pomieszczeń

Poziom I: - jasny salon z aneksem kuchennym z oknem, ok. 20 m², - balkon o powierzchni ok. 6 m², - sypialnia ok. 9 m², - łazienka ok. 3,5 m², - korytarz ze schodami na górny poziom, ok. 5 m².

Poziom II: - dwie sypialnie po ok. 10 m², - oba pokoje z wyjściem na balkon.

Przestrzeń na piętrze można dostosować do indywidualnych potrzeb – stworzyć komfortowe sypialnie, gabinet do pracy lub strefę wypoczynku. Zdjęcia w galerii prezentują przykładową aranżację wnętrza.

Atuty nieruchomości

- nowy budynek z windą,
- dwupoziomowy układ zapewniający wygodny podział na strefę dzienną i prywatną,
- dwa balkony,
- nowe drewniane okna,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej za **50 000 zł**,
- liczne miejsca parkingowe na terenie osiedla.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na osiedlu **Nowe Miasto**, w dogodnej odległości od Bramy Portowej oraz dworca kolejowego i autobusowego. W najbliższym otoczeniu dostępne są m.in. piekarnia, sklep spożywczy oraz plac zabaw dla dzieci.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w apartamentowcu – Nowe Miasto

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **60,24 m²**, położone na osiedlu **Nowe Miasto** w nowoczesnym apartamentowcu z 2026 roku.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

- 4 pokoje o powierzchni ok. **12 m², 9 m², 10 m² i 10 m²**
- kuchnia z oknem
- łazienka
- komunikacja

Standard i budynek

- nowoczesny apartamentowiec
- budynek 4-piętrowy
- ściany z materiału Ytong

- nowe okna drewniane
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- winda

- garaż

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.