



Skrajny szeregowiec z ogrodem i pompą ciepła | Szczecin Bukowo

199,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~91 m²

Opis

Nowy skrajny szeregowiec z ogrodem | Bukowo, okolice Szczecina

Zapraszamy do poznania funkcjonalnego, nowego domu w zabudowie szeregowej, położonego w spokojnej i malowniczej części Bukowa, na trasie Szczecin Północ–Police. To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni blisko natury, z dobrym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Dom o powierzchni użytkowej **91,15 m²** usytuowany jest na działce o powierzchni **251 m²**. Skrajne położenie zapewnia większą prywatność oraz komfort korzystania z ogrodu.

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon – 35,43 m²

- kuchnia – 5,73 m²
- hall – 4,19 m²
- WC – 1,84 m²

Piętro - sypialnia – 10,66 m²

- sypialnia – 13,32 m²
- sypialnia – 10,47 m²
- łazienka – 6,60 m²
- korytarz – 2,91 m²

Standard i wyposażenie

- standard deweloperski,
- ściany z silikatu,
- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- woda miejska oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- instalacja 400 V,
- kanalizacja do zbiornika bezodpływowego,
- taras z kostki betonowej o powierzchni ok. 7,5 m²,
- ogród z nawiezioną ziemią urodzajną,
- systemowe ogrodzenie panelowe,
- zewnętrzny kran ogrodowy,
- zbiornik na deszczówkę o pojemności 6 m³,
- dwa miejsca postojowe do wyłącznego korzystania.

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu znajdują się kameralne domy jednorodzinne, tereny spacerowe, trasy rowerowe oraz Puszcza Wkrzańska. Wygodę codziennego życia zapewniają pobliskie sklepy Dino i Żabka oraz komunikacja miejska z bezpośrednim dojazdem do centrum Szczecina i Polic.

W około 3 minuty można dotrzeć do Vendo Parku, Galerii Północ, siłowni, apteki, Biedronki, Lidl, przedszkola i żłobka.

Planowane zakończenie budowy: IV kwartał 2026 r.

Szczegóły

Skrajny dom szeregowy z ogródkiem – Bukowo

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie szeregowej, położony na osiedlu Bukowo. Skrajny segment zapewnia większą prywatność oraz działkę o powierzchni **251 m²** z przestrzenią do wypoczynku.

Powierzchnia użytkowa i całkowita:

91,15 m²

Rok budowy: 2026

Stan: deweloperski

Najważniejsze atuty

- skrajny segment zabudowy szeregowej,
- własny ogródek,

- taras o powierzchni **7 m²**,
- dwa miejsca postojowe,
- funkcjonalny układ na dwóch kondygnacjach,
- kuchnia z prześwitem,
- 1 łazienka oraz dodatkowe WC,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- woda miejska,
- instalacja trójfazowa 400 V,
- ściany z silikatu,
- dach pokryty dachówką ceramiczną,
- kanalizacja: szambo.

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nowego, energooszczędnego miejsca do życia w spokojnej części Bukowa, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.