



Nowy dom szeregowy z ogrodem i garażem – Szczecin Bukowo

206,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~93 m²

Opis

Nowy dom szeregowy z ogrodem | Bukowo

Zapraszamy do zakupu nowoczesnego, środkowego segmentu w zabudowie szeregowej, położonego w spokojnej i malowniczej części Bukowa, na trasie Szczecin Północ–Police. To doskonała propozycja dla osób ceniących komfort codziennego życia, bliskość natury oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Dom o powierzchni 93,20 m² usytuowany jest na działce o powierzchni 205 m².
Planowane zakończenie budowy: IV kwartał 2026 roku.

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon – 37,48 m²

- kuchnia z prześwitem – 5,73 m²
- hall – 4,19 m²
- toaleta – 1,84 m²

Piętro - sypialnia – 10,66 m²

- sypialnia – 13,32 m²
- sypialnia – 10,47 m²
- łazienka – 6,60 m²
- korytarz – 2,91 m²

Standard i udogodnienia

Nieruchomość oferowana jest w standardzie deweloperskim. Budynek wykonano z silikatu, z dachem pokrytym dachówką ceramiczną. Ogrzewanie zapewnia pompa ciepła, a ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej. Dostępne są również woda miejska oraz instalacja elektryczna 400 V.

Do domu przynależy garaż o powierzchni 20,3 m², wyposażony w automatyczną bramę oraz tylne wyjście do ogrodu. Przed garażem znajduje się dodatkowe miejsce postojowe.

Ogród będzie przygotowany do aranżacji: nawieziony czarnoziem, systemowe ogrodzenie panelowe, taras z kostki betonowej o powierzchni ok. 7,5 m², wyprowadzenie kranu ogrodowego oraz zbiornik na wodę deszczową o pojemności 6 m³.

Lokalizacja

Okolica łączy kameralną zabudowę jednorodzinną z wygodnym dostępem do usług i terenów rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się Puszcza Wkrzańska, ścieżki rowerowe oraz trasy spacerowe.

W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy Dino i Żabka, a także komunikacja miejska z bezpośrednim dojazdem do centrum Szczecina i Polic. W około 3 minuty można

dotrzeć do Vendo Parku, Galerii Północ, siłowni, apteki, Biedronki, Lidl, przedszkola oraz żłobka.

Szczegóły

Nowoczesny dom szeregowy z ogródkiem – Bukowo

Na sprzedaż środkowy segment szeregowca w stanie deweloperskim, położony na spokojnym osiedlu Bukowo. Funkcjonalna nieruchomość o powierzchni 93,20 m², idealna dla rodziny szukającej nowoczesnej przestrzeni z własnym ogródkiem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia domu: **93,20 m²**
- powierzchnia działki: **205 m²**
- rok budowy: **2026**
- rodzaj zabudowy: **szeregowiec**
środkowy
- liczba kondygnacji: **2**
- stan: **deweloperski**
- taras o powierzchni **7 m²**
- ogródek

- 1 miejsce garażowe

Standard i instalacje

- ściany z silikatu
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- ogrzewanie pompą ciepła
- ciepła woda z sieci miejskiej
- woda miejska
- kanalizacja: szambo
- instalacja elektryczna 400 V

Układ i wyposażenie

- kuchnia z prześwitem
- 1 łazienka
- osobne WC

Dom stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących nowoczesne rozwiązania, kameralną zabudowę oraz możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.