



Nowoczesne mieszkanie 32 m² w centrum Szczecina, blisko parku

103,000 €

Rok budowy 2013 1 Pokoje ~32 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie w centrum, blisko parku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **32 m²**, położone na **5. piętrze** eleganckiego apartamentowca z 2013 roku. Budynek liczy 6 kondygnacji i wyróżnia się nowoczesną architekturą oraz efektownymi, przeszklonymi wykuszami.

Układ mieszkania

- przestronny pokój dzienny,
- aneks kuchenny,
- łazienka,
- możliwość wydzielenia osobnej strefy sypialnianej lekką ścianką.

Lokal jest w **bardzo dobrym stanie**, gotowy do zamieszkania lub rozpoczęcia wynajmu bez konieczności dodatkowych prac. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Atuty nieruchomości

- prestiżowy apartamentowiec w centrum miasta,
- bliskość parku i terenów zielonych,
- zielone tarasy dostępne dla mieszkańców na najwyższej kondygnacji,
- doskonały dostęp do komunikacji miejskiej,
- w pobliżu restauracje, sklepy, usługi i miejskie atrakcje,
- atrakcyjna propozycja dla singla, pary lub inwestora.

To komfortowe mieszkanie dla osób ceniących nowoczesny styl, wygodę życia w centrum oraz dostęp do zielonej przestrzeni.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **32 m²**, położone w centrum miasta, w nowoczesnym apartamentowcu z 2013 roku.

Lokal znajduje się w budynku o 6 piętrach, wyposażonym w windę. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **32 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: apartamentowiec z 2013 roku
- materiał budynku: cegła
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: sieć miejska
- liczba pięter w budynku: 6
- winda w budynku
- standard: bardzo dobry

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.