



Nowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem w Szczecinie Pomorzany

114,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Nowe mieszkanie 2-pokojowe z balkonem | Szczecin Pomorzany

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **39,51 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku na szczecińskich Pomorzanych. Budynek liczy 8 pięter, wyposażony jest w windę oraz monitoring.

Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim, zapewniając pełną swobodę wykończenia i aranżacji zgodnie z własnym stylem.

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,

- łazienka,
- balkon z widokiem na panoramę miasta.

Dodatkowe miejsca postojowe

Zakup miejsca postojowego jest obligatoryjny: - miejsce w garażu podziemnym – **45 000 zł**, - miejsce postojowe przed budynkiem – **35 000 zł**.

Lokalizacja

Pomorzany to doskonale skomunikowana część Szczecina, z szybkim dojazdem do centrum, uczelni i szpitali. W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, punkty usługowe oraz tereny zielone.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania do własnej aranżacji, a także dla inwestorów zainteresowanych lokalem na wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe w nowym apartamentowcu – Pomorzany

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **39,51 m²**, położone na osiedlu Pomorzany w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku.

Lokal znajduje się w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym, liczącym 8 pięter. To doskonała propozycja dla osób szukających nowego mieszkania do własnej aranżacji lub pod inwestycję.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **39,51 m²**

- standard: **do wykończenia**
- nowy apartamentowiec z 2024 roku
- budynek 8-piętrowy
- winda
- monitoring
- garaż
- ściany z bloczków betonowych
- kuchnia w formie prześwitu

Mieszkanie daje możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami. Lokalizacja na Pomorzanach zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej oraz sprawną komunikację z pozostałymi częściami Szczecina.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.