



Szczecin Nowe Miasto: dwupoziomowe mieszkanie deweloperskie z balkonami

177,000 €

Rok budowy 2026 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie w stanie deweloperskim – Nowe Miasto

Na sprzedaż funkcjonalne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **58,18 m²**, położone na 3. i 4. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2026 roku. Budynek wyposażony jest w windę, a mieszkanie oferuje komfortową przestrzeń do indywidualnej aranżacji.

Układ pomieszczeń

Dolny poziom: - jasny salon z aneksem kuchennym i oknem, ok. 26 m², z wyjściem na balkon o powierzchni ok. 10 m², - łazienka, ok. 4 m², - korytarz ze schodami na wyższy poziom, ok. 5 m².

Górny poziom: - sypialnia, ok. 8 m², z wyjściem na balkon, - drugi pokój, ok. 16 m², z miejscem na zabudowę szafy i wyjściem na balkon.

Układ mieszkania pozwala na elastyczne dopasowanie przestrzeni do własnych potrzeb. Wizualizacje znajdujące się w galerii przedstawiają przykładową możliwość wykończenia wnętrza.

Standard i udogodnienia

- stan deweloperski,
- nowe drewniane okna,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- ściany z materiału Ytong,
- możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej – **50 000 zł**.

Na terenie osiedla dostępne są liczne miejsca parkingowe, piekarnia, sklep spożywczy oraz plac zabaw dla dzieci.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na szczecińskim Nowym Mieście, w dogodnej odległości od Bramy Portowej, dworca kolejowego oraz dworca autobusowego. To doskonała propozycja dla osób ceniących bliskość centrum, komunikacji miejskiej i codziennych udogodnień.

Czynsz administracyjny: ok. 500 zł miesięcznie.

Szczegóły

Nowe Miasto – nowe mieszkanie 58,18 m² w standardzie deweloperskim

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu, zlokalizowane na osiedlu Nowe Miasto. Budynek zostanie oddany do użytkowania w 2026 roku i będzie liczył 4 piętra.

Lokal o powierzchni **58,18 m²** oferuje wygodny układ pomieszczeń:

- salon o powierzchni **19 m²**,
- pokój **16 m²**,
- pokój **8 m²**,
- oddzielna, widna kuchnia **11 m²**,
- łazienka oraz komunikacja.

Mieszkanie sprzedawane jest w **standardzie deweloperskim**, co pozwala na indywidualną aranżację wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Atuty nieruchomości

- nowy apartamentowiec z 2026 roku,

- 4-piętrowy budynek,
- ściany z materiału Ytong,
- nowe okna drewniane,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- możliwość zakupu garażu.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.